



Comune di Verbania  
Protocollo Generale  
n. 0021947 del 01/06/2011  
Partenza

Classificazione: 11-03-73



**CITTA' DI VERBANIA**  
Provincia del Verbano Cusio O

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL VERBANO

### VERBANIA COMUNE CAPOFILA

Aurano – Bee – Cambiasca - Cannero Riviera – Caprezzo - Cavaglio Spocchia – Cossogno – Cursolo Orasso Falmenta – Ghiffa –  
Intragna – Miazzina – Premeno – San Bernardino Verbano – Trarego Viggiona - Vignone

Prot. 18298  
RACCOMANDATA A.R.

Comune di S. Bernardino Verbano  
Ufficio Edilizia Privata  
Piazza Municipio n. 8  
**28804 S. BERNARDINO V.**



Comune di S. Bernardino Verbano  
Ufficio Segreteria  
Piazza Municipio n. 8  
**28804 S. BERNARDINO V.**

All'Azienda Sanitaria Locale del VCO  
Dipartimento di Prevenzione  
SOC Igiene e Sanità Pubblica  
Via Mazzini, 117  
**28887 OMEGNA**

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il  
Paesaggio delle Province Novara, Alessandria  
e del Verbano Cusio Ossola  
P.zza San Giovanni n. 2  
**10122 TORINO**

Al Comando Provinciale dei VV.F.  
di Verbania  
C.so Europa n. 62  
**28922 VERBANIA**

All'Azienda Agricola Rosso Lampone di  
Andreoli Mattea  
Via Ai Ronchi n. 3  
**28925 VERBANIA**

e p.c.

All'arch. Bertarelli Michele  
Via San Vittore N. 118  
**28921 VERBANIA**

OGGETTO: Comunicazione di Avvio del Procedimento ex. artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e trasmissione documentazione per l'acquisizione dei relativi pareri o atti di assenso comunque denominati, ex D.P.R. 447/98 così come modificato dal D.P.R. 440/00, per autorizzare l'Azienda

Agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea di Verbania, ad effettuare l'intervento di "Variante autorizzazione Suap del 19.11.2009 n. 69/2009 e al P. di C. 28/09 del 12.11.2009 (Ristrutturazione di fabbricato rustico esistente per insediamento di attività di agriturismo, ampliamento dello stesso fabbricato ad uso locali di riposo per gli addetti al fondo, nonché nuova costruzione di strutture funzionali alla nuova attività agricola) per: "Realizzazione di nuova apertura sul fabbricato ad uso dell'attività di agriturismo, modesta variazione di sagoma delle due serre del fabbricato a servizio dell'attività agricola e posa di recinzione in rete metallica plastificata" in San Bernardino Verbano, Via Bellavista – fg. N.C.T. 45 , mappali 58, 59, 72, 73, 60 e 80.

Ai sensi della normativa citata in oggetto, la Sig.ra Andreoli Mattea in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea di Verbania, P.I. n. 02159100037, per effettuare l'intervento di "Variante autorizzazione Suap del 19.11.2009 n. 69/2009 e al P. di C. 28/09 del 12.11.2009 (Ristrutturazione di fabbricato rustico esistente per insediamento di attività di agriturismo, ampliamento dello stesso fabbricato ad uso locali di riposo per gli addetti al fondo, nonché nuova costruzione di strutture funzionali alla nuova attività agricola) per: "Realizzazione di nuova apertura sul fabbricato ad uso dell'attività di agriturismo, modesta variazione di sagoma delle due serre del fabbricato a servizio dell'attività agricola e posa di recinzione in rete metallica plastificata" in San Bernardino Verbano, Via Bellavista – fg. N.C.T. 45 mappali 58, 59, 72, 73, 60 e 80, ha presentato a quest'ufficio, in data 09/05/2011, istanza prot. n. 18298, pratica n.24/2011, onde ricevere la relativa autorizzazione per realizzare il suddetto intervento.

Atteso che con atto datato 10/05/2011, prot. n. 18928, del 11/05/2011, la suddetta istanza è stata resa improcedibile per richiesta di presentazione di documentazione mancante.

Vista altresì la nuova istanza della Sig.ra Andreoli Mattea, pervenuta in data 24/05/2011, prot. n. 20744, pratica n. 24/2011, con la quale si richiede l'avvio del Procedimento Unico, unitamente alla presentazione della documentazione mancante richiesta da questa struttura.

Constatato che, la sig.ra Andreoli Mattea, titolare dell'Azienda in oggetto ha ritenuto necessario attivare i seguenti subprocedimenti: Variante al permesso di Costruire, Vincolo paesaggistico ai sensi L.R. 32/08 con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/10, con documentazione semplificata, secondo le competenze dell' Amministrazione in indirizzo, si trasmette la documentazione necessaria per l'acquisizione degli atti di competenza.

In ordine al vincolo paesaggistico ambientale, in subdelega, si trasmette la documentazione utile per l'espletamento della procedura semplificata, ex D.P.R. n. 139/10 in combinato disposto con il D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. e la legge 241/90 e ss.mm.ii., ai seguenti Enti in indirizzo, per le proprie competenze:

al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Province Novara, Alessandria e del Verbano Cusio Ossola, n. 1 copia della documentazione utile, affinché possa esprimere il proprio parere **entro e non oltre il 12/07/2011**;  
Allo Sportello Unico Edilizia Privata, del Comune di San Bernardino Verbano, n. 2 copie della documentazione completa affinché possa, **entro e non oltre il 12/06/2011**; acquisire il parere della relativa Commissione del Paesaggio, con tempestiva trasmissione a questo SUAP, per poter rendere edotta, in merito, la Soprintendenza.

Nello specifico si rammenta allo Sportello Unico Edilizia Privata che, ai sensi di legge, la relativa "Autorizzazione Paesaggistica" dovrà pervenire a questo SUAP **entro e non oltre il 17/07/2011**, naturalmente sarà nostra cura trasmetterVi il parere della Soprintendenza non appena pervenuto.

Ai sensi di legge, il Procedimento Unico deve concludersi, ivi compreso il ns. atto finale, **entro e non oltre il 22/07/2011**, pertanto, chiediamo cortesemente che gli altri pareri o atti di assenso comunque denominati pervengano a questa struttura **entro e non oltre il 17/07/2011**.

Allo Sportello Unico Edilizia Privata del Comune di San Bernardino Verbano, trasmettiamo, per le verifiche di competenza, le dichiarazioni sostitutive di atto notorio relative alla valutazione di

impatto acustico e agli interventi esclusi dall'autorizzazione ai sensi dell'art.11 della L.R. 45/89, tali verifiche dovranno pervenire a questo SUAP **entro e non oltre il 17/06/2011.**

Al Comando Vigili del Fuoco trasmettiamo, per le verifiche di competenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale l'Azienda in oggetto dichiara che gli edifici in progetto non rientrano nell'elenco di cui al D.M.16/02/82, tali verifiche dovranno pervenire a questo SUAP **entro e non oltre il 17/06/2011;**

All'A.S.L. del V.C.O., Dipartimento di Prevenzione, S.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica inviamo una dichiarazione sostitutiva atto notorio, mediante i relativi elaborati grafici, ove sono autocertificati i requisiti igienico – sanitari, per le verifiche di competenza, tali verifiche dovranno pervenire a questo SUAP **entro e non oltre il 17/06/2011;**

Sono altresì allegate le ricevute del versamento dei diritti di segreteria ASL, Variante al Permesso di costruire e L.R. 32/08;

Nell'eventualità riscontrate carenza documentale di carattere sostanziale, Vi preghiamo di segnalare, via Fax (0323-542471), **entro e non oltre il 17/06/2011**, a questo ufficio, quanto occorre integrare; sarà nostra cura sospendere i termini del Procedimento Unico e successivamente trasmettere la documentazione integrativa.

Ai sensi di legge, il Procedimento Unico deve concludersi, ivi compreso il ns. atto finale, **entro e non oltre 22/07/2011**, pertanto, chiediamo cortesemente che i suddetti pareri o atti di assenso comunque denominati pervengano a questa struttura **entro e non oltre il 17/07/2011;**

**AVVERTENZA:** Anche se alcuni pareri o atti di assenso comunque denominati dovessero pervenire, direttamente o per conoscenza, al Titolare dell'Impresa individuale in oggetto, si sottolinea che senza l'Autorizzazione di questo SUAP, tali atti non possono produrre alcun effetto giuridico e pertanto sono inefficaci (art. 4, comma 2/bis del D.P.R. 447/98)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica che il responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dr.ssa Francesca Di Trapani – Responsabile del Servizio dello Sportello Unico associato del Verbano (S.U.A.P.) del Comune di Verbania e che nell'esercizio del diritto di accesso, su apposita richiesta, l'ufficio presso il quale sarà possibile prendere visione degli atti è quindi questo S.U.A.P..

A disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito, e grati per la collaborazione inviamo cordiali saluti.

Verbania, 27/05/2011



Il Responsabile Del Servizio  
Dr.ssa Francesca Di Trapani

FDT/le

Il presente atto, ai sensi di legge, viene pubblicato all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Verbania e del Comune di San Bernardino Verbano