



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO:

APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020 IN VIRTU' DELL'ART. 6 DEL NUOVO REGOLAMENTO IMU.

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella Sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIGOLI ASSUNTA - Presidente	Sì
2. LIETTA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. MASIERI ROBERTA - Consigliere	Sì
4. MARTOCCIA GIORGIO - Consigliere	Sì
5. SCARSETTI STEFANO - Consigliere	Sì
6. RIBOLA RIZIERO - Consigliere	Sì
7. DI LEO VALERIA - Consigliere	Sì
8. PODICO PIER LUIGI - Consigliere	Sì
9. ZONI ANTONIETTA - Consigliere	Sì
10. MORANDI MATTEO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Pietro Boni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora RIGOLI ASSUNTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020 IN VIRTU' DELL'ART. 6 DEL NUOVO REGOLAMENTO IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge 27 dicembre 2019, n. 160 per il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, pubblicato in GU n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

Considerato che la sopra richiamata legge n.160/2019 ha unificato IMU E TASI disciplinata nei commi 738-783;

Richiamata la circolare del MEF n. 2/DF del 22 novembre 2019 avente ad oggetto "Art. 15 -bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti.";

Richiamato in particolare il decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 pubblicato sulla GU Serie Generale n.295 del 17-12-2019 avente ad oggetto "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020.";

Considerato che per l'anno 2020, i comuni possano approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta, oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, e comunque non oltre il 30 giugno 2020.

Considerato che i Comuni possono deliberare valori di riferimento per le aree fabbricabili e limitare il loro potere di accertamento qualora l'imposta sia versata considerando i valori deliberati, e ciò anche con l'intento di ridurre il contenzioso.

Richiamato l'art. 6 del Regolamento IMU approvato nella stessa seduta come da verbale n. 3 che recita:

- 3. "Al fine della limitazione del potere di accertamento del comune e di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, il Consiglio Comunale, con deliberazione avente natura regolamentare, può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale.*
- 4. L'ufficio competente non esercita il potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato ai sensi del precedente comma 3."*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 21.02.2020 che ha stabilito il valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio, da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

	LOCALITA' ROVEGRO	LOCALITA' SANTINO	LOCALITA' BIENO	LOCALITA' MONCUCCA FONDOTOCE
ACR: aree di completamento residenziale	28,00	34,00	45,00	67,00

ANR: aree di nuova edificazione residenziale	28,00	34,00	45,00	67,00
Aree per attività ad uso prevalentemente industriale e artigianale con intervento diretto		30,00		
Aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale e/o di servizio sottoposte a SUE		25,00 Coefficiente ridotto del 50% pari a 12,50		
ATR: aree per insediamenti turistico-ricettivi e di ristorazione			34,00	

con una serie di riduzioni particolari situazioni civilistiche, urbanistiche e di fatto che incidono sul valore dell'area.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di determinare quale valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio stabilito ai sensi dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

	LOCALITA' ROVEGRO	LOCALITA' SANTINO	LOCALITA' BIENO	LOCALITA' MONCUCCA FONDOTOCE
ACR: aree di				

completamento residenziale	28,00	34,00	45,00	67,00
ANR: aree di nuova edificazione residenziale	28,00	34,00	45,00	67,00
Aree per attività ad uso prevalentemente industriale e artigianale con intervento diretto		30,00		
Aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale e/o di servizio sottoposte a SUE		25,00 Coefficiente ridotto del 50% pari a 12,50		
ATR: aree per insediamenti turistico-ricettivi e di ristorazione			34,00	

con una serie di riduzioni particolari situazioni civilistiche, urbanistiche e di fatto che incidono sul valore dell'area.

3) Di dare atto che tali valori di riferimento decorrono dal 1° gennaio 2020 e che gli stessi costituiscono i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale e che l'ufficio competente non eserciterà il potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

Per quanto in premessa indicato:

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

- o - o - o - o - o -

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
F.to geom. Andrea Beretta

Per la regolarità contabile
F.to rag. Giani Tania

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to: RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pietro Boni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 05/06/2020 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 05/06/2020

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pietro Boni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì,05/06/2020

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Boni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-mag-2020

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Pietro Boni