

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO***Provincia del Verbano Cusio Ossola***VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6****OGGETTO:****PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022-2024. DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella Sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIGOLI ASSUNTA - Presidente	Sì
2. MARTOCCIA GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
3. MASIERI ROBERTA - Consigliere	Sì
4. SCARSETTI STEFANO - Consigliere	Sì
5. RIBOLA RIZIERO - Consigliere	Sì
6. DI LEO VALERIA - Consigliere	Giust.
7. PODICO PIER LUIGI - Consigliere	No
8. ZONI ANTONIETTA - Consigliere	Sì
9. MORANDI MATTEO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Daniele Merola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora RIGOLI ASSUNTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022-2024.
DETERMINAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale prevede:

- al comma 1 che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

Rilevato che, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 16.12.2009, è necessario che la deliberazione comunale che dispone l'eventuale modifica della destinazione urbanistica dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni sia sottoposta alle procedure previste dalle disposizioni regionali in materia di governo del territorio e di varianti agli strumenti urbanistici comunali;

Verificato che le aree in oggetto non sono ubicate in zone sottoposte a vincoli di natura paesaggistica e/o idrogeologica e non interessano aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex articolo 1 della legge 1089/1939), per fasce inferiore a metri lineari 200 dai confini dell'edificio medesimo, dalle sue pertinenze ed eventuali aree a parco;

Richiamate le stime redatte dall'Ufficio Tecnico;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente l'elenco degli immobili che si intendono dismettere/valorizzare meglio sotto indicato:

BILANCIO DI PREVISIONE 2022
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	2022	2023	2024
1	Terreno	Ompio	NCT FG. 16 MAPPALE 31 PARTE MQ. 1000	8.000,00	8.000,00		
2	Terreno	Bieno, Via dei Narcisi	NCT FG. 36 MAPPALE 78 PARTE DIMQ. 1000	7.800,00	7.800,00		
3	Terreno	BIENO, via Stella Alpina	NCT FG. 36 MAPPALE 1 PARTE DIMQ. 2000.	24.000,00	24.000,00		
4	Terreno	Via Ompio 10	NCT FG. 31 MAPPALE 245 DIMQ. 65	800,00	800,00		
5	Terreno	Cimavella	NCT FG. 30 MAPPALE 263 PARTE PER MQ. 162	1.944,00	1.944,00		
6	Terreno	Alpe Battistun	NCT FG. 23 MAPPALE 166 PARTE PER MQ. 2000	24.000,00	24.000,00		
			totale alienazioni	66.544,00	66.544,00	0,00	0,00

Visto che i Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare il seguente piano alienazioni e valorizzazione degli immobili:

BILANCIO DI PREVISIONE 2022
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	2022	2023	2024
1	Terrano	Ompio	NCT FG. 8 MAPPALE 31 PARTE DIMO 1000	8.000,00	8.000,00		
2	Terrano	SIENO, Via dei Narosi	NCT FG. 38 MAPPALE 78 PARTE DIMO 600	7.800,00	7.800,00		
3	Terrano	SIENO, via Stella Alpina	NCT FG. 38 MAPPALE 1 PARTE DIMO 2000	24.000,00	24.000,00		
4	Terrano	Via Ompio 10	NCT FG. 31 MAPPALE 265 DIMO 65	800,00	800,00		
5	Terrano	Cimavella	NCT FG. 30 MAPPALE 265 PARTE PER MO 162	1.944,00	1.944,00		
6	Terrano	Alpe Batistun	NCT FG. 23 MAPPALE 166 PARTE PER MO 2000	24.000,00	24.000,00		
			totale alienazioni	66.544,00	66.544,00	0,00	0,00

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità contabile
F.to Rag. Tania Giani

Per la regolarità tecnica
F.to Geom. Andrea Beretta

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to: RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Daniele Merola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28-mar-2022 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 28-mar-2022

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Daniele Merola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì, 28-mar-2022

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Merola



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14-mar-2022

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Daniele Merola

