



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

**PROVVEDIMENTO IN SANATORIA
PER INTERVENTI IN DIFFORMITA'
ED IN ASSENZA DI P.d.C.**

PRATICA N. 12/13

P.d.C. N. 08/14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **29.04.2013** al protocollo generale n. **1415** dal Sig. **Erra Stefano** c.f. **RRE SFN 73L26 H037R** residente a **San Bernardino Verbano** in **via dei gerani n. 3**, con la quale viene richiesto il Provvedimento in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 per **realizzazione opere in difformità al Permesso di Costruire n. 27/09 del 12.11.2009 inerente la ristrutturazione di un edificio residenziale**, sull'immobile sito a **San Bernardino Verbano – Bieno** in via **Maria del Ponte**, identificabile al N.C.T. al foglio **38** mappale **909**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **10.06.2013**;

VISTO il parere dell'incaricato dell' Azienda Sanitaria Locale espresso il /;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 31.03.2008;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

VISTO il pagamento dell'oblazione determinata ai sensi dell'art. 36, 2° comma, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. pari ad Euro **6.406,50 (seimilaquattrocentosei/50)**, versata alla Tesoreria Comunale in data **20.05.2014**;

R I L A S C I A

Al Sig. **Erra Stefano**, come sopra rubricati, il **provvedimento in sanatoria per realizzazione opere in difformità al Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente atto in sanatoria non autorizza l'esecuzione di alcuna nuova opera edilizia;
3. Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 966/65, DPR 37/98, DM 4/5/98. Dovranno inoltre essere osservate tutte le prescrizioni tecniche per ogni tipo di intervento edilizio o di esercizio di attività prescritto dalle leggi di settore anche se l'intervento stesso non necessita del certificato di prevenzione incendi. Per le autorimesse dovrà essere rispettato quanto disposto dal DM 20/11/81;

4. Gli impianti posti al servizio degli edifici dovranno essere eseguiti secondo quanto disposto dal D.M. 22/01/2008 n. 37, applicando tutte le norme riguardanti i progetti, il deposito degli stessi, la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo;
5. Le opere dovranno essere realizzate in conformità alla norma sul contenimento del consumo energetico degli edifici, in conformità al capo VI del titolo II del DPR 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10. inoltre dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e disposizioni riportate nelle norme di cui al D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, la Deliberazione Consiglio Regionale n. 98-1247 del 11/01/2007 e della L.R. 28/05/2007 n. 13
6. Dovrà essere osservato ed attuato tutto quanto disposto dalla Legge per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico così come disposto dal capo III del titolo II del DPR 380/01 nonché dalla Legge 13/89 e DM 236/89.
7. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del DPR 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Altre prescrizioni particolari: /

San Bernardino Verbano li, **29.05.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Beretta Andrea)

..... 



.....

Il presente Provvedimento di Sanatoria viene pubblicato il giorno **30.05.2014** all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

San Bernardino Verbano li, **29.05.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Antonio Carcuro)

.....




.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato il presente Provvedimento ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani di

San Bernardino Verbano li, _____

IL MESSO COMUNALE

(Sig. Luca Confalonieri)

.....