



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2023-2025. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di aprile alle ore dieci e minuti zero nella Sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. RIGOLI ASSUNTA - Presidente | Sì |
| 2. MARTOCCIA GIORGIO - Vice Sindaco | Sì |
| 3. MASIERI ROBERTA - Consigliere | Sì |
| 4. SCARSETTI STEFANO - Consigliere | Giust. |
| 5. RIBOLA RIZIERO - Consigliere | Sì |
| 6. DI LEO VALERIA - Consigliere | Giust. |
| 7. PODICO PIER LUIGI - Consigliere | Giust. |
| 8. ZONI ANTONIETTA - Consigliere | Sì |
| 9. MORANDI MATTEO - Consigliere | Giust. |
| | |
| Totale Presenti: | 5 |
| Totale Assenti: | 4 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora RIGOLI ASSUNTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023-2025.
DETERMINAZIONI.

Il Ragioniere indica i tre terreni oggetto del Piano alienazioni (importo € 26.744,00)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale prevede:

- al comma 1 che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

Rilevato che, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 16.12.2009, è necessario che la deliberazione comunale che dispone l'eventuale modifica della destinazione urbanistica dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni sia sottoposta alle procedure previste dalle disposizioni regionali in materia di governo del territorio e di varianti agli strumenti urbanistici comunali;

Verificato che le aree in oggetto non sono ubicate in zone sottoposte a vincoli di natura paesaggistica e/o idrogeologica e non interessano aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex articolo 1 della legge 1089/1939), per fasce inferiore a metri lineari 200 dai confini dell'edificio medesimo, dalle sue pertinenze ed eventuali aree a parco;

Richiamate le stime redatte dall'Ufficio Tecnico;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente l'elenco degli immobili che si intendono dismettere/valorizzare meglio sotto indicato:

Visto che i Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare il seguente piano alienazioni e valorizzazione degli immobili:

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

BILANCIO DI PREVISIONE 2023
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

| N | BENI DA ALIENARE | LOCALIZZAZIONE | DATICATA STATI | VALORE DI STIMA | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|------------------|--------------------------|---|------------------|------------------|-------------|-------------|
| 1 | Terrano | BIENO, via Stella Alpina | NCT FG.36 M APPALE 1 PARTE DI M.Q. 2000. | 24.000,00 | 24.000,00 | | |
| 2 | Terrano | Via Orsola 10 | NCT FG.31 M APPALE 245 DI M.Q. 65 | 800,00 | 800,00 | | |
| 3 | Terrano | Cintaverla | NCT FG.30 M APPALE 283 PARTE PER M.Q. 62 | 1.944,00 | 1.944,00 | | |
| | | | totale alterazioni | 26.744,00 | 26.744,00 | 0,00 | 0,00 |

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità contabile
F.to Assunta Rigoli

Per la regolarità tecnica
F.to Geom. Andrea Beretta

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to: RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 17-mag-2023 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 17-mag-2023

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giuseppe Testa

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì, 17-mag-2023

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Testa



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-apr-2023

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro