



**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**PRATICA N. 42/13**

**P.d.C. N. 13/14**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data **20.09.2013** al protocollo generale n. **2717** dalla Soc. **Leasint s.p.a.** c.f./p.iva **01682080153** con sede a **Milano** in **via Montebello 18**, con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 per **realizzazione opere in assenza di Permesso di Costruire su immobili a destinazione produttivo-artigianale**, sull'immobili sito a **San Bernardino Verbano – Santino** in **Regione Isella**, identificabile al N.C.T. al foglio **41** mappali **385 – 387**;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **28.10.2013**;

**VISTO** il parere dell'incaricato dell' Azienda Sanitaria Locale espresso il /;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

**VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 31.03.2008;

**VISTA** la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i. per le parti non in contrasto con il Testo Unico dell'Edilizia;

**VISTO** il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

**VISTA** l'**Ordinanza del Responsabile Servizio Tecnico** n. **32/2014** del **07.07.2014** di ingiunzione dell'oblazione amministrativa, di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 pari ad **€ 799,89 (settecentonovantanove/89)** e della sanzione amministrativa ex-art. 167 comma 5 del D.lgs. 42/04 così come individuata all'art. 16 lerra B della L.R. 20/89 di **€ 5.036,23 (cinquemilatrentasei/23)**;

**VISTO** il pagamento delle suddette sanzioni pari ad **€ 5.836,12 (cinquemilaottocentotrentasei/12)**, versate alla Tesoreria Comunale in data **14.07.2014**;

**VISTA** la richiesta di volturazione dell'istanza a nome della **Soc. Mediocredito Italiano s.p.a.**, con sede a **Milano via Cernaia 8/a**, c.f. **13300400150**;

**VISTA** la **Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico** n. **06** del **28.07.2014** di Accertamento Compatibilità Paesaggistica;

**R I L A S C I A**

Alla **Soc. Mediocredito Italiano s.p.a.**, come sopra rubricata, il **Permesso di Costruire in Sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/01 per realizzazione opere in assenza di Permesso di Costruire**, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente atto in sanatoria non autorizza l'esecuzione di alcuna nuova opera edilizia;
3. Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 966/65, D.P.R. 37/98, D.M. 4/5/98. Dovranno inoltre essere osservate tutte le prescrizioni tecniche per ogni tipo di intervento edilizio o di esercizio di attività prescritto dalle leggi di settore anche se l'intervento stesso non necessita del certificato di prevenzione incendi. Per le autorimesse dovrà essere rispettato quanto disposto dal D.M. 20/11/81;
4. Gli impianti posti al servizio degli edifici dovranno essere eseguiti secondo quanto disposto dal D.M. 22/01/2008 n. 37, applicando tutte le norme riguardanti i progetti, il deposito degli stessi, la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo;
5. Le opere dovranno essere realizzate in conformità alla norma sul contenimento del consumo energetico degli edifici, in conformità al capo VI del titolo II del D.P.R. 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10. inoltre dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e disposizioni riportate nelle norme di cui al D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, la Deliberazione Consiglio Regionale n. 98-1247 del 11/01/2007 e della L.R. 28/05/2007 n. 13;
6. Dovrà essere osservato ed attuato tutto quanto disposto dalla Legge per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico così come disposto dal capo III del titolo II del D.P.R. 380/01 nonché dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89.
7. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del D.P.R. 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Altre prescrizioni particolari: /

San Bernardino Verbano li, **28.07.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Geom. Beretta Andrea)**

.....



.....



.....

Il presente Provvedimento di Sanatoria viene pubblicato il giorno **01.08.2014** all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

San Bernardino Verbano li, **31.07.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dott. Antonio Carcuro)**

.....  
  


.....

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato il presente Provvedimento ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani di

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**(Sig. Luca Confalonieri)**

.....