



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE



PRATICA N. 04/12

P.d.C. N. 12/12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **23.01.2012** al protocollo generale n. **0308** dai Sigg.ri **Giraldo Ivano**, c.f. **GRL VNI 74B12 L746D** e **Cattaldo Stefania**, c.f. **CTT SFN 77S70 L746R**, entrambi residenti a **San Bernardino Verbo** in **Piazza B. Bisi 3/b**, con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per **ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione, ampliamento ed esecuzione autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 L. 122/89**, nell'area sita a **Bieno** in via **Europa**, identificabile al N.C.T. al foglio **36** mappali **141 – 142 – 378**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **26.03.2012**;

VISTO il parere dell'incaricato dell' Azienda Sanitaria Locale espresso il **01.10.2012**;

VISTA l'Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie redatta dal progettista;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 31.03.2008;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

VISTO il D. Lgs 19.08.2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, la Deliberazione Consiglio Regionale n. 98-1247 del 11.01.2007, la L.R. 28.05.2007 n. 13, il D. Lgs. 30.05.2008 n. 115 e la relazione tecnica redatta dal professionista abilitato, presentata a norma dell'art. 28 della L. 9.01.1991 n. 10;

VISTA l'Autorizzazione n. **VI/05/12** del **08.10.2012** rilasciata ai sensi della L.R. 45/89;

VISTO il parere espresso dal dott. geol. **D'Elia Francesco** quale consulente del Comune in materia geologica del **17.09.2012** prot. gen. **3021**;

VISTA l'attestazione di versamento sul c/c postale n. **17143280** intestato a Comune di San Bernardino Verbo, quale quota dei contributi per gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione di Euro **6.030,85**;

RILASCI A

Ai Sigg.ri **Giraldo Ivano** e **Cattaldo Stefania**, come sopra rubricati, il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nell'art. 29 del DPR 380/01, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - a quella

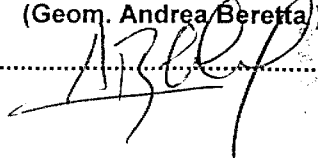
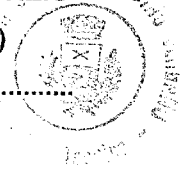
- del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del capo II, del titolo IV, parte I del DPR 380/01.
3. Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione è determinato nella misura di **Euro 3.740,77**, il contributo commisurato al costo di costruzione è determinato nella misura di **Euro 2.290,08**;
 4. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio del titolo ed ultimati completamente entro tre anni dall'inizio dei lavori. Le varianti in corso d'opera non modificano i termini di validità del Permesso di Costruire originario.
 5. Prima dell'inizio lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, allo Sportello Unico dell'Edilizia, conservandone in cantiere copia vistata, come normato dagli articoli 65 e 66 del DPR 380/01.
Dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 05.11.1971 n. 1086, nonché applicate le disposizioni di cui al capo II della parte II del Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
 6. Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 966/65, DPR 37/98, DM 4/5/98. Dovranno inoltre essere osservate tutte le prescrizioni tecniche per ogni tipo di intervento edilizio o di esercizio di attività prescritto dalle leggi di settore anche se l'intervento stesso non necessita del certificato di prevenzione incendi. Per le autorimesse dovrà essere rispettato quanto disposto dal DM 20/11/81.
 7. Gli impianti posti al servizio degli edifici dovranno essere eseguiti secondo quanto disposto dal D.M. 22/01/2008 n. 37, applicando tutte le norme riguardanti i progetti, il deposito degli stessi, la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo;
 8. Ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/01, prima o contestualmente alla denuncia dell'inizio lavori, dovrà essere depositata in Comune la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, nonché, quando previsto, il progetto delle opere stesse in conformità al capo VI del titolo II del DPR 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10. inoltre dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e disposizioni riportate nelle norme di cui al D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, la Deliberazione Consiglio Regionale n. 98-1247 del 11/01/2007 e della L.R. 28/05/2007 n. 13.
 9. Dovrà essere osservato ed attuato tutto quanto disposto dalla Legge per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico così come disposto dal capo III del titolo II del DPR 380/01 nonché dalla Legge 13/89 e DM 236/89.
 10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del DPR 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 11. Contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere reso noto al Comune il nominativo dell'Impresa Esecutrice, nonché quello del Direttore dei Lavori. La sostituzione dell'impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
 12. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
 13. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
 14. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.

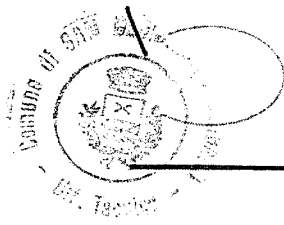
Altre prescrizioni particolari: **vedi allegato parere A.S.L. prot. n. 60834 del 01.10.2012.**

San Bernardino Verbano li, **08.10.2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. **Andrea Beretta**)



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323 5411 0324 4911 fax +39 0323 643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

Direttore f.f. Dott. Gianmartino Biollo

Sede Centrale: Via IV Novembre 294 - 28882 Omegna Tel 0323 868020/23 - Fax 0323 868022 e-mail dipprev@aslvco.it

Sede Operativa Omegna Via IV Novembre 294 Tel 0323 868040 Fax 0323 868042 e-mail: sisp.om@aslvco.it

Sede Operativa Verbania Viale S. Anna 83 Tel 0323 541441-541467 Fax 0323 557347 e-mail sisp.vb@aslvco.it

Sede Operativa Domodossola Via Scapaccino 47 Tel 0324 491677 Fax 0324 491668 e-mail: sisp.do@aslvco.it

Prot: 6081 **COMUNE DI** SISP/GB/ag

SAN BERNARDINO VERBANO

04 OTT. 2012

PROT. N° 3227

Verbania, 01/10/12

**SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN BERNARDINO VERBANO**

Oggetto : Richiesta di esonero dall'obbligo di allacciamento alla pubblica rete fognaria da parte del sig. Giralì Ivano, via Europa - NCT foglio 36 mappale 378 San Bernardino Verbano.
Rif. prot. n. 2962 del 11.09.2012

Trasmissione Parere

In riferimento alla richiesta di esonero di cui all'oggetto:

- ⇒ **visto** che la zona risulta sprovvista di fognatura e che ad oggi quest'ultima dista più di 100 mt.;
- ⇒ **vista** la relazione tecnico - geologica presentata a corredo della richiesta di esonero in oggetto, che prevede un sistema di smaltimento delle acque reflue così come indicato *dall'Allegato 6 punto 4 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04.02.1977* e successive modifiche ed integrazioni e dal *D.Lgs n. 258 del 18.08.2000 agli art. 27 comma 4 e art. 62 comma 7;*

si esprime parere favorevole in linea igienico sanitaria all'esonero dall'obbligo di allacciamento alla rete fognaria, previsto dall'art. 8 comma 2 L.R. 13/90, dell'immobile soggetto a ristrutturazione con ampliamento ad uso residenziale, sito in San Bernardino Verbano, via Europa - identificato al N.C.T. al foglio 36 mappale 378 a condizione che venga realizzata, per lo smaltimento delle acque reflue, una fossa Imhoff, dimensionata a 5 abitanti equivalenti e comunque di volume non inferiore a metri cubi 1,5 e successiva rete di sub - irrigazione avente uno sviluppo lineare di almeno mt. 20.

Dovrà essere resa probante ed effettiva documentazione eventualmente anche fotografica, della posa di tutti i vari manufatti.



**IL DIRETTORE f.f.
SOC IGIENE e SANITA' PUBBLICA
(Dott. Gianmartino Biollo)**

[Handwritten signature]