



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Protocollo

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI
SAN BERNARDINO VERBANO

MODELLO PER LA PREDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NONCHE' AL COSTO DI COSTRUZIONE

(ai sensi art. 16 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/ La sottoscritto/a.....
in qualità di tecnico progettista delle opere relative all'istanza di Permesso di Costruire / alla Denuncia di Inizio
Attività presentata il..... a nome del/dei Sig./Sigg.....
.....
per l'esecuzione di.....
.....
in località..... via/p.zza.....
identificato al N.C.T. al foglio..... mappale/i.....
ha predeterminato il contributo di cui all'art .16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come segue:

1) La quota del contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione:

- nuova destinazione urbanistica:.....
- tipologia intervento:.....
- classificazione urbanistica dell'area:.....
- superficie o volumetria riferita all'intervento:.....

Nel caso di intervento per attività produttive:

- classificazione per tipo di attività: industria di trasformazione delle materie prime;
 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica;
 industria meccanica e varie: per risulta
- superficie di calpestio per addetto: - superficie azienda.....
- n. addetti.....

e pertanto si ricade nel seguente caso: densità < 40 mq/addetto

- densità 40 ÷ 70 mq/addetto
- densità 70 ÷ 150 mq/addetto
- densità > 150 mq/addetto

Vista la classificazione sopraindicata, dalle tabelle Comunali del Regolamento di applicazione degli Oneri di Urbanizzazione risulta applicabile l'aliquota di:.....€/.....;

Gli oneri dovuti sono pertanto:

- superficie/volume.....x aliquota.....€/.....=.....€

2) Determinazione del costo di costruzione:

L'intervento riguarda un nuovo edificio e pertanto il calcolo è stato predisposto sull'allegato modello di cui all'art .11 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801 modificato dalla Regione Piemonte;

L'intervento riguarda un edificio esistente e pertanto il calcolo è stato effettuato sulla base di computo metrico estimativo riferito al listino dei prezzi informativi C.C.I.A.A. di Milano dell'ultimo trimestre disponibile (come determinato dalla A.C. con D.G.C. n. 49 del 31.05.2011). Il costo di costruzione è così determinato:

costo dell'intervento.....€

quota di 1/3.....€ x aliquota fissa 5%=.....€

3) Il contributo complessivo dovuto è:

- OO.UU:.....€

- C.C :.....€

TOTALE :.....€

Data

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

.....

All.ti:

Schema di calcolo superfici e volumi

Modello costo di costruzione

Computo metrico estimativo

RISERVATO ALL'UFFICIO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento

ha verificato il calcolo del Contributo Concessorio in data.....riscontrando:

l'esatto calcolo del contributo

.....