

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO***Provincia del Verbano Cusio Ossola***VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24****OGGETTO:****APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024.**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti quindici nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIGOLI ASSUNTA - Sindaco	Sì
2. MARTOCCIA GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
3. MASIERI ROBERTA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Daniele Merola.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra RIGOLI ASSUNTA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21 agosto 2008 n.195 – supplemento ordinario n.196, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali*”, è stato disposto urgentemente per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività e la stabilizzazione della finanzia pubblica e la perequazione tributaria per lo sviluppo economico;

RICHIAMATO in particolare l'art. 58 del citato Decreto il quale prevede:

- al comma 1, che “*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province e Comuni e altri enti locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*”;
- al comma 2, che “*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale*;
- al comma 3, che “*gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*”;
- al comma 4, che “*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*;
- al comma 5, che “*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge*”;

CHE in conformità all'indirizzo legislativo sopra espresso, è necessario procedere quindi ad una ricognizione ed alla contestale valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;

DATO ATTO CHE la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

ATTESO CHE, si prevede un programma di alienazioni immobiliari per l'anno 2022, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli enti locali, è quindi possibile procedere alla predisposizione di un “Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari” finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO CHE la puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica

dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere alienati, al fine di finanziare le spese d'investimento;

VALUTATA la possibilità di procedere all'alienazione di alcuni immobili, come da prospetto qui riportato:

BILANCIO DI PREVISIONE 2022							
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE							
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008							
N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	2022	2023	2024
1	Terreno	Ompio	NCT FG. 16 MAPPALE 31 PARTE MQ. 1000	8.000,00	8.000,00		
2	Terreno	Bieno, Via dei Narcisi	NCT FG. 36 MAPPALE 78 PARTE DIMQ 1000	7.800,00	7.800,00		
3	Terreno	BIENO, via Stella Alpina	NCT FG 36 MAPPALE 1 PARTE DIMQ. 2000.	24.000,00	24.000,00		
4	Terreno	Via Ompio 10	NCT FG. 31MAPPALE 245 DIMQ. 65	800,00	800,00		
5	Terreno	Cimavella	NCT FG. 30 MAPPALE 263 PARTE PER MQ. 162	1.944,00	1.944,00		
6	Terreno	Alpe Battistun	NCT FG. 23 MAPPALE 166 PARTE PER MQ. 2000	24.000,00	24.000,00		
			totale alienazioni	66.544,00	66.544,00	0,00	0,00

CONSIDERATO CHE l'elenco allegato A costituisce il "*Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 / 2024*" e che diverrà altresì allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge 133/2008;

CONSIDERATO necessario procedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, qui sotto indicato, contenente l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione, dismissione e valorizzazione per l'anno 2022 e per il triennio 2022/2024:

BILANCIO DI PREVISIONE 2022							
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE							
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008							
N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	2022	2023	2024
1	Terreno	Ompio	NCT FG. 16 MAPPALE 31 PARTE M.Q. 1000	8.000,00	8.000,00		
2	Terreno	Bieno, Via dei Narcisi	NCT FG. 36 MAPPALE 78 PARTE DIM Q. 1000	7.800,00	7.800,00		
3	Terreno	BIENO, via Stella Alpina	NCT FG 36 MAPPALE 1 PARTE DIM Q. 2000.	24.000,00	24.000,00		
4	Terreno	Via Ompio 10	NCT FG. 31 MAPPALE 245 DIM Q. 65	800,00	800,00		
5	Terreno	Cimavella	NCT FG. 30 MAPPALE 263 PARTE PER M.Q. 162	1.944,00	1.944,00		
6	Terreno	Alpe Battistun	NCT FG. 23 MAPPALE 166 PARTE PER M.Q. 2000	24.000,00	24.000,00		
			totale alienazioni	66.544,00	66.544,00	0,00	0,00

- 3) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina:
 - la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - le destinazioni d'uso urbanistiche;
 - l'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione a catasto;
- 4) Di prendere atto che in virtù delle modalità di formazione dell'elenco, effettuata sulla base dei dati catastali, che non hanno fini probatori, e dell'assenza di verifiche rispetto all'esistenza di altri vincoli o gravami, di eventuali usi civici, così come dell'intervenuta verifica dell'interesse culturale, andranno effettuati gli opportuni accertamenti e riscontri prima di procedere all'alienazione;
- 5) Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni immobiliari, approvato con il presente atto, costituirà parte integrante al Bilancio di Previsione 2022 ed ai correlati documenti di Programmazione 2022-2024;
- 6) Di pubblicare il Piano mediante le forme previste dall'ente quali albo pretorio on line e sito internet comunale;
- 7) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di Legge;
- 8) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 267/2000;

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

— o — o — o — o —

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
F.to geom. Andrea Beretta

Per la regolarità contabile
F.to rag. Tania Giani

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Daniele Merola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 07/03/2022 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì, 07/03/2022

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Daniele Merola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì, 07/03/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Merola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-feb-2022

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Daniele Merola