



COMUNE DI S. BERNARDINO VERBANO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COPIA

**DETERMINAZIONE del RESPONSABILE
del SERVIZIO AMMINISTRATIVO
n. 70 del 30.12.2010**

OGGETTO: VENDITA A CORPO DELL'UNITA' IMMOBILIARE COLLABENTE ED INAGIBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO, VICOLO DEI GERANI IN FRAZIONE BIENO, DENOMINATA "EX LATTERIA DI BIENO" E CENSITA NEL NCT AL FOGLIO 38 MAPPALE 344 E NEL N.C.E.U. A FOGLIO 2 MAPPALE 23. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 5/2009 in data 29.12.2009 di nomina del Responsabile del Servizio del Settore Amministrativo;

Premesso:

- che il Consiglio Comunale, con propri atto n.13 in data 29.04.2010, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
- che il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale in particolare prevede la vendita di una unità immobiliare collabente inagibile di proprietà comunale, sita in San Bernardino Verbano, Vicolo dei Gerani in frazione Bieno, denominato ex Latteria di Bieno, censito nel NCT al foglio 38 mappale 344 e nel NCEU al foglio 2 mappale 23, per il prezzo a base di gara di € 20.000,00;
- che la Giunta Comunale, con propria atto n. 3 in data 23.12.2010, ha dato direttiva al Segretario Comunale Responsabile del Servizio di dare corso alla alienazione della predetta unità immobiliare collabente inagibile mediante pubblico incanto, così come previsto dall'art. 8 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto;
- che occorre acquisire prima della pubblicazione dell'avviso di gara apposita nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici del Piemonte con esito negativo per l'immobile in questione per la verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2000;

Vista la bozza di avviso di pubblico incanto con allegati: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica) e modello di offerta, appositamente predisposti;

Ravvisata la necessita di garantire ampia pubblicit  alla gara in questione mediante pubblicazione del predetto avviso di gara all'albo pretorio, sul sito web del comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;

Visto il regolamento per la vendita di beni immobili comunali approvato con delibera consiliare n. 37/2009;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. Di indire la vendita a corpo mediante pubblico incanto, dell'unit  immobiliare collabente inagibile di propriet  comunale, sita in San Bernardino Verbano, Vicolo dei Gerani in frazione Bieno, denominata "Ex Latteria di Bieno", censita nel NCT al foglio 38 mappale 344 e nel NCEU al foglio 2 mappale 23, per il prezzo a base di gara di € 20.000,00, con la precisazione che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto, dopo l'acquisizione della nota del Ministero per i Beni e le Attivit  Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con esito negativo dell'immobile in questione per la verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2000.
2. Di approvare l'Avviso di pubblico incanto con allegata: planimetria, modelli di richiesta di partecipazione (persona fisica e persona giuridica), con dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e offerta 1  rilancio che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A;
3. Di provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso di pubblico incanto all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e con affissione di manifesti nel territorio comunale;
4. Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dalla sede Comunale, li 30.12.2010

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Dr. Di Pietro Nicola)
F.to NICOLA DI PIETRO

La presente determinazione   stata pubblicata all'Albo Pretorio on.line esistente sul sito Web del Comune: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it/ il giorno 22.01.2011 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa   affissa all'Albo pretorio del Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)
F.to NICOLA DI PIETRO

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.