



## **COMUNE DI S. BERNARDINO VERBANO**

### **PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**COPIA**

#### **DETERMINAZIONE del RESPONSABILE del SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 15 del 24.02.2011**

**OGGETTO: VENDITA A CORPO, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DI UNA UNITA' COLLABENTE NON AGIBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN SAN BERNARDINO VERBANO LOCALITA' BIENO, VICOLO DEI GERANI, DENOMINATA EX LATTERIA DI BIENO E CENSITA NEL NCT AL FOGLIO 38 MAPPALE 344 E NEL NCEU AL FOGLIO 2 MAPPALE N. 23. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 7/2010 in data 30.12.2010 di nomina del Responsabile del Servizio del Settore Amministrativo;

Premesso:

- CHE il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 13 in data 29.04.2010, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008
- CHE il predetto piano di valorizzazione del patrimonio comunale in particolare prevede la vendita di una unità immobiliare collabente inagibile di proprietà comunale sita in San Bernardino Verbano, Vicolo dei Gerani in frazione Bieno, denominata ex Latteria di Bieno censita nel NCT al foglio 38 mappale 344 e nel NCEU al foglio 2 mappale 23 per un valore di stima a base di gara di € 20.000,00;
- CHE la Giunta Comunale, con propria direttiva n. 3 in data 23.12.2010, ha dato direttiva al Segretario Comunale Responsabile del Servizio di dare corso alla alienazione della predetta unità immobiliare collabente inagibile mediante pubblico incanto, così come previsto dall'art. 8 del vigente regolamento per la vendita dei beni immobili comunali, con la precisazione che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto comprese le spese di aggiornamento della scheda catastale e l'eventuale frazionamento ove necessario;
- CHE è stata acquisita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte apposita nota prot. n. 0014441 in data 27.12.2010, con la quale detto Ministero accerta che l'immobile oggetto di vendita non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10 – 12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- CHE il Responsabile del Servizio, con propria determina n. 70 in data 30.12.2010, ha indetto la vendita a corpo mediante pubblico incanto, dell'immobile in oggetto, per il prezzo a base di gara di € 20.000,00, con la precisazione che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di acquisto, compreso l'aggiornamento delle schede catastali con cambio di destinazione da abitazione ad unità collabente in quanto non agibile;
- CHE il pubblico incanto viene effettuato con il metodo di aggiudicazione delle offerte in aumento sul prezzo a base di gara fissato in € 20.000,00, con rilancio non inferiore al minimo stabilito di € 500,00 da aggiungere al valore a base d'asta del bene.
- CHE il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
  - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 22.01 2011 fino ad oggi 18.02. 2011,
  - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
  - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del comune;

VISTO il verbale di gara in data 18 febbraio 2011, dal quale risulta che il pubblico incanto, effettuato con il metodo di aggiudicazione delle offerte in aumento sul prezzo a base di gara fissato in € 20.000,00, con rilancio non inferiore al minimo stabilito di € 500,00 da aggiungere al valore a base d'asta del bene, è stato aggiudicato alla signora GREGORINI LIDIA di Verbania per il corrispettivo di Euro 20.500,00.

RILEVATO che non risultano motivi ostativi per la definitiva aggiudicazione dell'unità immobiliare in questione a favore della predetta persona;

ATTESO che il sopra citato immobile è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

RAVVISATA la necessità di assumere i necessari provvedimenti di competenza;

VISTO il regolamento per la vendita di beni immobili comunali approvato con delibera consiliare n. 37/2009;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

### **D E T E R M I N A**

1. Di aggiudicare definitivamente alla Signora GREGORINI LIDIA nata a Verbania il 3.1.1964 e residente a Verbania in Via La Guardia n. 3 - Zoverallo, (codice fiscale GRGLDI64A43L746V), l'unità immobiliare collabente non agibile di proprietà comunale sita in San Bernardino Verbano localita Bieno Vicolo dei Gerani, denominato ex Latteria di Bieno e censita nel NCT al foglio 38 mappale 344 e nel NCEU al foglio 2 mappale n. 23 al prezzo di € 20.500,00;
2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo alla stipula dell'atto di vendita con la signora GREGORINI LIDIA, che verrà rogato da notaio di fiducia scelto di comune accordo tra le parti, previo pagamento da parte dell'acquirente del corrispettivo indicato al punto precedente;
3. Di stabilire che sono a carico della società acquirente tutte le spese di acquisto, comprese le spese di aggiornamento delle schede catastali, le spese per l'eventuale frazionamento ove necessario, nessuna eccettuata o esclusa nonché le spese inerenti e conseguenti il predetto atto di vendita;
4. Di introitare il corrispettivo della vendita di complessive € 20.500,00 alla risorsa 4010/1 del redigendo bilancio di previsione 2011;
5. Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dalla sede Comunale, lì 24.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Dr. Di Pietro Nicola)  
F.TO NICOLA DI PIETRO

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on.line esistente sul sito Web del Comune: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it/](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it/) il giorno 04.03.2011 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della Legge n. 69/2009 e s.m.i. e copia cartacea della stessa è affissa all'Albo pretorio del Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Di Pietro Nicola)  
F.TO NICOLA DI PIETRO

.....

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Di Pietro Nicola)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.