



**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

**DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'  
DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE DI BIENO  
Via G. Marconi 9  
Articolo 24 – DPR 380/01 e s.m.i.**

.....  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
.....

**VISTA l'approvazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo (datato marzo 2011) inerente l'ampliamento della scuola primaria di Bieno di Via G. Marconi, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 07.04.2011, predisposto dall'Ing. Giovanni Escuriale che recepisce le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara Alessandria e Verbano Cusio Ossola di Novara, con nota prot. 862/no in data 09.03.2011, nonché le modifiche richieste dall'A.S.L. V.C.O. Dipartimento di Prevenzione Soc Igiene e Sanità Pubblica di Omegna, con propria nota prot. n. 90379/10/sips/gb del 02.12.2010;**

**DATO ATTO che, dalla relazione tecnica quadro economico del progetto definitivo esecutivo marzo 2011, allegata al progetto a firma dell'ing Giovanni Escuriale, l'edificio scolastico non risulta soggetto a visite e controlli di prevenzione incendi nonché risulta escluso dall'obbligo della richiesta di conformità del progetto;**

**DATO ATTO che, dalla relazione tecnica quadro economico del progetto definitivo esecutivo marzo 2011, allegata al progetto a firma dell'ing Giovanni Escuriale, l'edificio scolastico risulta "accessibile" a norma della L. 13/89 e s.m.i. nonché del Regolamento D.M. 236/89. L'edificio risponde agli obblighi di legge specificati dall'art. 82 D.P.R. 380/01 e s.m.i. atto al superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico;**

**VISTA la Relazione tecnica sull'isolamento acustico dell'edificio quale determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici a norma del DPCM 5.12.1997, datata ottobre 2010, allegata al progetto definitivo esecutivo marzo 2011, a firma dell'Ing. Giovanni Escuriale;**

**VISTA la Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici in conformità al capo VI del titolo II del DPR 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10, D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, L.R. 28/05/2007 n. 13 e s.m.i., redatta dall'Ing. Giovanni Escuriale in data 18.10.2010;**

**DATO ATTO che, il progetto definitivo esecutivo marzo 2011, a firma dell'ing. Giovanni Escuriale, è stato validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Nicola Di Pietro in data 07.04.2011;**

**VISTO l'esito negativo della Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico di cui alla nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici Direzione regionale n. 4143/11 del 08.04.2011, inerente l'edificio scolastico in questione, che sancisce la non necessità dell'autorizzazione della stessa Soprintendenza;**

**VISTA la Perizia suppletiva di variante al progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento della scuola primaria sita in Bieno redatta dall'Ing. Giovanni Escuriale in data 14.01.2012, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 5 in data 19.01.2012;**

**VISTA la Certificazione di Regolare Esecuzione del Direttore dei Lavori ex-art. 200 e 237 del Regolamento emanato con D.P.R. 207/10, relativa ai lavori di adeguamento ed ampliamento scuola primaria, a firma Ing. Giovanni Escuriale in data 17.12.2012, protocollo generale comunale n. 4089 del 18.12.2012;**

**VISTA la denuncia delle opere strutturali ex-art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., pratica n. 03/11 del 05.10.2011, protocollo generale comunale n. 3519 del 05.10.2011 e successiva integrazione del 17.07.2012 prot. n. 2439 e vista l'allegata relazione geologica e geotecnica redatta dal Geologo Dott. Francesco D'Elia datata settembre 2010;**

**VISTO il Collaudo statico a firma dell'Ing. Paolo Marcucci in data 04.09.2012, protocollo generale comunale del 07.09.2012 n. 2935;**

**VISTA** l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo (datato maggio 2012) inerente il **completamento funzionale della scuola primaria di Bieno di Via G. Marconi**, di cui alla **Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 24.05.2012**, predisposto dall'Ing. Giovanni Escuriale;

**DATO ATTO** che, dalla relazione generale del progetto definitivo esecutivo maggio 2012, allegata al progetto, a firma dell'Ing. Giovanni Escuriale, al punto 1.1 della stessa risulta che le opere verranno completate in ogni loro parte funzionale con interventi che interessano solo l'interno delle strutture suddette e le sistemazioni esterne relative al giardino al fine di completare pienamente le opere esistenti e rendere funzionale appieno anche il piano inferiore dell'opera oggetto di appalto;

**VISTA** la **Perizia suppletiva di variante** al progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento funzionale della scuola primaria sita in Bieno redatta dall'Ing. Giovanni Escuriale in data 18.01.2013, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 11 in data 31.01.2013;

**VISTA** la **Certificazione di Regolare Esecuzione del Direttore dei Lavori** ex-art. 200 e 237 del Regolamento emanato con D.P.R. 207/10, relativa ai **lavori di completamento funzionale scuola primaria**, a firma Ing. Escuriale Giovanni in data **09.12.2013**, protocollo generale comunale n. 3493 del 12.12.2013;

**VISTA** la **dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico** a norma del DM 37/08 e s.m.i., del 24.05.2012 della Ditta Elettromeccanica da Riva Silvio redatta in conformità al progetto Ing. Giovanni Escuriale;

**VISTA** la **dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento, idrico-sanitario, antincendio, gas e lattoneria** a norma del DM 37/08 e s.m.i., del 31.05.2012 della Ditta Idrotermo di Valio Massimo s.r.l., redatta in conformità al progetto Ing. Giovanni Escuriale;

**VISTA** la **dichiarazione di conformità dell'impianto servoscala per disabili** a norma del DM 37/08 e s.m.i., del 11.06.2012 della Ditta Garaventa lift srl;

**VISTO** l'**aggiornamento catastale** dell'edificio scolastico avvenuto con Tipo Mappale n. 62857 del 09.08.2012 con cui l'edificio ha assunto il **numero di mappa 48 del foglio 37 del N.C.T.**, nonché con DOCFA N. VB0067120 del 03.09.2012 l'edificio è stato accatastato al **N.C.E.U. al foglio 37 mappale 48 subalterno 1**;

**VISTO** l'**Attestato di Certificazione Energetica n. 2012 101088 0059** del **26.09.2012** a firma dell'Arch. Eleonilde Bucci;

**RITENUTO** che ai fini dell'utilizzo dei locali sono stati realizzati tutti gli allacciamenti per l'erogazione dei pubblici servizi;

**RITENUTO** che, dalle certificazioni di regolare esecuzione delle opere in appalto redatte dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giovanni Escuriale del 17.12.2012 e 09.12.2013, i lavori risultano corrispondenti alle previsioni dei progetti ed alle varianti e sono realizzati a regola d'arte, assolvendo di fatto alla verifica di conformità dell'intervento alle norme vigenti in materia di prevenzione incendi, di rispetto delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati e rispetto della normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;

**RILASCIA  
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ  
ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.**

dell'ampliamento del fabbricato sito in **Via G. Marconi 9 di Bieno – Comune di San Bernardino Verbano (VB)**, meglio identificato al foglio n.37 mappale n.48 subalterno 1 del N.C.E.U.

San Bernardino Verbano li, **20.02.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Andrea geom. Beretta )

.....  
  


**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione viene pubblicata il giorno **21.02.2014** all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

San Bernardino Verbano li, **20.02.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Antonio Carcuro)

.....  
