



# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

### OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
TRIENNIO 2020-2022. DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella Sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIGOLI ASSUNTA - Presidente	Sì
2. LIETTA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. MASIERI ROBERTA - Consigliere	Sì
4. MARTOCCIA GIORGIO - Consigliere	Sì
5. SCARSETTI STEFANO - Consigliere	Sì
6. RIBOLA RIZIERO - Consigliere	Sì
7. DI LEO VALERIA - Consigliere	Sì
8. PODICO PIER LUIGI - Consigliere	Sì
9. ZONI ANTONIETTA - Consigliere	Sì
10. MORANDI MATTEO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Pietro Boni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora RIGOLI ASSUNTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020-2022.  
DETERMINAZIONI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale prevede:

- al comma 1 che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

Rilevato che, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 16.12.2009, è necessario che la deliberazione comunale che dispone l'eventuale modifica della destinazione urbanistica dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni sia sottoposta alle procedure previste dalle disposizioni regionali in materia di governo del territorio e di varianti agli strumenti urbanistici comunali;

Verificato che le aree in oggetto non sono ubicate in zone sottoposte a vincoli di natura paesaggistica e/o idrogeologica e non interessano aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex articolo 1 della legge 1089/1939), per fasce inferiore a metri lineari 200 dai confini dell'edificio medesimo, dalle sue pertinenze ed eventuali aree a parco;

Richiamate le stime redatte dall'Ufficio Tecnico;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente l'elenco degli immobili che si intendono dismettere/valorizzare meglio sotto indicato:

N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	Anno alienazioni		
					2020	2021	2022
1	Terreno	Ompio	NCT FG. 31 MAPPALE 132 PARTE MQ. 740	9.000,00	9.000,00		
2	Terreno	Ompio	NCT FG. 16 MAPPALE 31 PARTE MQ. 1000	8.000,00	8.000,00		
3	Terreno	Bieno	NCT FG. 36 MAPPALE 78 PARTE DI MQ 1000	7.800,00	7.800,00		

4	Terreno	BIENO	NCT FG 36 MAPPALE 1 PARTE DI MQ. 2000.	24.000,00	24.000,00		
			<b>totale alienazioni</b>	<b>48.800,00</b>	<b>48.800,00</b>	0,00	0,00

Visto che i Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### D E L I B E R A

1. Di approvare il seguente piano alienazioni e valorizzazione degli immobili:

N	BENI DA ALIENARE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	Anno alienazioni		
					2020	2021	2022
1	Terreno	Ompio	NCT FG. 31 MAPPALE 132 PARTE MQ. 740	9.000,00	9.000,00		
2	Terreno	Ompio	NCT FG. 16 MAPPALE 31 PARTE MQ. 1000	8.000,00	8.000,00		
3	Terreno	Bieno	NCT FG. 36 MAPPALE 78 PARTE DI MQ 1000	7.800,00	7.800,00		
4	Terreno	BIENO	NCT FG 36 MAPPALE 1 PARTE DI MQ. 2000.	24.000,00	24.000,00		
			<b>totale alienazioni</b>	<b>48.800,00</b>	<b>48.800,00</b>	0,00	0,00

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità contabile  
F.to Rag. Tania Gianì

Per la regolarità tecnica  
F.to Geom. Andrea Beretta

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to: RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Pietro Boni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 05/06/2020 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 05/06/2020

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Pietro Boni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì,05/06/2020

Il Segretario Comunale  
Dott. Pietro Boni

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-mag-2020

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Pietro Boni