



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO:

APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2023 IN VIRTU' DELL'ART. 6 DEL NUOVO REGOLAMENTO IMU.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di aprile alle ore dieci e minuti zero nella Sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIGOLI ASSUNTA - Presidente	Si
2. MARTOCCIA GIORGIO - Vice Sindaco	Si
3. MASIERI ROBERTA - Consigliere	Si
4. SCARSETTI STEFANO - Consigliere	Giust.
5. RIBOLA RIZIERO - Consigliere	Si
6. DI LEO VALERIA - Consigliere	Giust.
7. PODICO PIER LUIGI - Consigliere	No
8. ZONI ANTONIETTA - Consigliere	Si
9. MORANDI MATTEO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora RIGOLI ASSUNTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2023 IN VIRTU' DELL'ART. 6 DEL NUOVO REGOLAMENTO IMU.

Il Ragioniere illustra la proposta: sono stati modificati, ai sensi del nuovo Piano Regolatore, alcuni punti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2023 è stato differito al 31/03/2023; tale scadenza è stata ulteriormente rinviata al 30 aprile 2023 dal comma 775 dell'art. 1 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023).

CONSIDERATO che la legge n.160/2019 ha unificato IMU E TASI disciplinata nei commi 738-783;

RICHIAMATA la circolare del MEF n. 2/DF del 22 novembre 2019 avente ad oggetto "Art. 15 -bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti.";

CONSIDERATO che i Comuni possono deliberare valori di riferimento per le aree fabbricabili e limitare il loro potere di accertamento qualora l'imposta sia versata considerando i valori deliberati, e ciò anche con l'intento di ridurre il contenzioso;

RICHIAMATO l'art. 6 del Regolamento IMU approvato nella stessa seduta come da verbale n. 3 che recita:

3. *"Al fine della limitazione del potere di accertamento del comune e di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, il Consiglio Comunale, con deliberazione avente natura regolamentare, può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale.*
4. *L'ufficio competente non esercita il potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato ai sensi del precedente comma 3."*

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Responsabile del Ufficio Tecnico Comunale in base alle destinazioni del PRGC vigente (variante generale al PRGC ex-art 17 comma 3 L.R. 56/77 e s.m.i.) approvato in forma definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 09.06.2022 pubblicato sul BUR regionale il 01.12.2022 al n. BU48;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 03.03.2023 che ha stabilito il valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio, da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

	LOCALITA' ROVEGRO	LOCALITA' SANTINO	LOCALITA' BIENO	LOCALITA' MONCUCCA FONDO TOCE
aree di completamento residenziale (Cn, CCn)	28,00	34,00	45,00	67,00
aree di nuova edificazione residenziale (ANR)	28,00	34,00	45,00	67,00
Aree per attività ad uso prevalentemente industriale e artigianale e/o di servizio (aree residuali che permettono nuove edificazioni)		30,00		
Aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale e/o di servizio sottoposte a SUE (SUE A)		25,00 Coefficiente ridotto del 50% pari a 12,50		
aree per insediamenti turistico-ricettivi e di ristorazione (ATR)			34,00	

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dei Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario.

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di determinare quale valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio stabilito ai sensi dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

	LOCALITA' ROVEGRO	LOCALITA' SANTINO	LOCALITA' BIENO	LOCALITA' MONCUCCA FONDOTOCE
aree di completamento residenziale (Cn, CCn)	28,00	34,00	45,00	67,00
aree di nuova edificazione residenziale (ANR)	28,00	34,00	45,00	67,00
Aree per attività ad uso prevalentemente industriale e artigianale e/o di servizio (aree residuali che permettono nuove edificazioni)		30,00		
Aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale e/o di servizio sottoposte a SUE (SUE A)		25,00 Coefficiente ridotto del 50% pari a 12,50		
aree per insediamenti turistico-ricettivi e di ristorazione (ATR)			34,00	

3) Di dare atto che tali valori di riferimento decorrono dal 1° gennaio 2023 e che gli stessi costituiscono i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale e che l'ufficio competente non eserciterà il potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

Per quanto in premessa indicato:

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000
Per la regolarità tecnica
F.to geom. Andrea Beretta

Per la regolarità contabile
F.to Assunta Rigoli

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to: RIGOLI ASSUNTA

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 17-mag-2023 all'Albo Pretorio online del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dall'art.32, comma 5, Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 17-mag-2023

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giuseppe Testa

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Addì, 17-mag-2023

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Testa



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-apr-2023

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

