

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 18.02.2010	Prot. N. 699

COPIA

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 20.01.2011	OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE LUIGI LANTERI DI VERBANIA PER STIPULA ATTO.
----------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di gennaio, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|----|---------------------------|-------------------|
| 1) | LIETTA GIOVANNI | Presidente |
| 2) | CARDOLETTI CLAUDIO | Assessore |
| 3) | SCARSETTI STEFANO | Assessore |
| 4) | BONIFORTI SERGIO | Assessore |
| 5) | FERRINI LUIGI | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. DI PIETRO NICOLA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE LUIGI LANTERI DI VERBANIA PER STIPULA ATTO.

Del. G.C. n. 8 del 20.01.2011

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 21 del 29.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si stabiliva di procedere all'acquisto di appezzamenti di terreno siti in Frazione Rovegro e censiti al C.T. al fg. 25 mapp. 302 di proprietà della Sig.ra Serena Severina ed al fg. 25 mapp. 301 di proprietà della Sig.ra Pizzagrani Anna Maria per sistemazione strada di accesso e parcheggio antistante al cimitero, riconoscendo alle medesime un corrispettivo di € 1.290,00;
- n. 32 del 28.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva di acquisire dai Sigg.ri Fantoli Cecilia e Fantoli Remigio l'appezzamento di terreno di loro proprietà sito in San Bernardino Verbano in Frazione Santino, Via Rovegro, distinto nel C.T. al fg. 33 mapp. 899 di mq. 160, necessario per la realizzazione dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico, riconoscendo ai medesimi un corrispettivo a corpo di € 640,00;
- n. 28 del 28.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva di procedere all'accettazione della donazione di una fontana pubblica sita San Bernardino Verbano in Via Oratorio, distinta nel C.T. al fg. 32 mapp. 48, erroneamente acquisita dal Sig. Fantoli Rolando di San Bernardino Verbano;

PREMESSO che in data 16.11.2010 con nota prot. n. 4216 veniva richiesto agli studi notarili di seguito elencati di formulare un preventivo di spesa per la stipula di n. 3 atti notarili:

- Notaio Lanteri Luigi
- Notaio Scalabrini Stefania
- Notaio Petrelli Gaetano

VISTO che il preventivo di spesa maggiormente vantaggioso per l'Ente è quello pervenuto dallo Studio Notarile Luigi Lanteri di Verbania in data 5 gennaio u.s. prot. n. 20, così come di seguito specificato:

- € 1.390,00 per la fontana pubblica
- € 1.491,00 per il terreno del valore di € 640,00
- € 1.626,00 per il terreno del valore di € 1.290,00

RILEVATO che la redazione di un unico atto contenente i tre negozi comporterebbe una riduzione della spesa di € 460,00 (imposta di bollo), per cui l'importo complessivo passerebbe da € 4.516,00 ad € 4.056,00;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. Di conferire incarico al Notaio Lanteri Luigi di Verbania, per i motivi indicati in permessa e che di seguito si intendono riportati, per la redazione di un unico atto notarile contenente i seguenti negozi:

- acquisto di appezzamenti di terreno siti in Frazione Rovegro e censiti al C.T. al fg. 25 mapp. 302 di proprietà della Sig.ra Serena Severina ed al fg. 25 mapp. 301 di proprietà della Sig.ra Pizzagrani Anna Maria per sistemazione strada di accesso e parcheggio antistante al cimitero, riconoscendo alle medesime un corrispettivo di € 1.290,00;
 - acquisto dai Sigg.ri Fantoli Cecilia e Fantoli Remigio dell'appezzamento di terreno di loro proprietà sito in San Bernardino Verbano in Frazione Santino, Via Rovegro, distinto nel NCT al fg. 33 mapp. 899 di mq. 160, necessario per la realizzazione dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico, riconoscendo ai medesimi un corrispettivo a corpo di € 640,00;
 - accettazione della donazione di una fontana pubblica sita San Bernardino Verbano in Via Oratorio, distinta nel C.T. al fg. 32 mapp. 48, erroneamente acquisita dal Sig. Fantoli Rolando di San Bernardino Verbano;
2. Di imputare la spesa di complessiva di € 4.056,00 per € 3.000,00 all'intervento 2.01.05.06/1 e per € 1.056,00 all'intervento 2.12.06.01 del bilancio esercizio 2011 RR.PP.;
 3. Che detto atto sarà regolato secondo quanto risultante nelle suindicate deliberazioni del Consiglio Comunale, alle quale si rinvia anche per la determinazione del fine dell'atto stesso;
 4. Che verrà garantita la piena proprietà e libertà degli immobili compravenduti e donati;
 5. Che il possesso verrà trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile;
 6. Di dare comunicazione della avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000;
 7. Di dichiarare il presente deliberato con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ☐ contabile ☐ nonché finanziaria del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO TANIA GIANI

Vista la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti Comunali, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO LIETTA GIOVANNI

IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 18/02/2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Addì 18.02.2011

IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO

Copia conforme all'originale.

Addì 18.02.2011

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 20.01.2011

IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.