

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 28.09.2012	Prot. N.

COPIA

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 67</p> <p>del 27.09.2012</p>	<p>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "S.U.E SANTINO1".</p>
------------------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|----|---------------------------|-------------------|
| 1) | LIETTA GIOVANNI | Presidente |
| 2) | CARDOLETTI CLAUDIO | Assessore |
| 3) | SCARSETTI STEFANO | Assessore |
| 4) | BONIFORTI SERGIO | Assessore |
| 5) | FERRINI LUIGI | Assessore |

Presente	Assente
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 67 del 27 settembre 2012

OGGETTO: Approvazione piano esecutivo convenzionato "S.U.E Santino1".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 17 maggio 2012, con la quale è stato adottato il piano esecutivo convenzionato "S.U.E Santino1";

Preso atto:

- che lo stesso, unitamente allo schema di convenzione, è stato depositato presso la segreteria e pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrebbe potuto prenderne visione e presentare entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito osservazioni e proposte scritte;
- che entro i quindici giorni successivi al termine di scadenza del deposito non è pervenuta osservazione o proposta da parte di nessuno;

Ritenuto, pertanto, la sussistenza dei presupposti a che il progetto di cui trattasi, unitamente al relativo schema di convenzione, possano essere approvati;

Visto l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito nella legge 12 luglio 2011, n. 106, ai sensi del quale "i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale";

Visto che il Responsabile del servizio ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa "S.U.E Santino1" con il relativo schema di convenzione, presentato dalla società Costruzioni 4C di Besnate (VA), costituito dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico:

- tav. 1 corografia I.G.M. – estratto di P.R.G.;
- tav. 2 estratto mappa N.C.T.
- tav. 3 rilievo plano altimetrico dell'area;
- tav. 4 superficie compresa nel S.U.E.
- tav. 5 planimetria generale di progetto e di destinazione d'uso dei singoli lotti con aree standard e viabilità;
- tav. 6 determinazione area di edificazione
 - (distanza dai confini, strade, fabbricati)
- tav. 7 schema tipologico degli interventi edilizi riferiti al piano interrato
 - (allegato esplicativo);
- tav. 8 schema tipologico degli interventi edilizi riferiti al piano terra
 - (allegato esplicativo);
- tav. 9 planimetria distanza tra fabbricati – Pf - confini ecc.....
- tav. 10 schema sezioni dei profili regolatori della tipologia edilizia
 - (allegato esplicativo);

- tav. 11 schema delle urbanizzazioni primarie e relativi allacciamenti;
- (allegato esplicativo);
- tav. 12 schema previsioni di viabilità
- (allegato esplicativo)
- tav. 13 inserimento dell'intervento nella scala di P.R.G.C. del Comune
- tav. 14 relazione illustrativa, finanziaria, Norme d'Attuazione, schema di convenzione urbanistica;

2. Di dare atto che, in considerazione delle disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive contenute nel piano, sussistono i presupposti a che, per l'edificazione dei lotti residenziali, possa essere applicato il procedimento di denuncia inizio attività, di cui all'art. 22, comma 3, lettera b), del D.P.R. 380/01, nonché dell'art. 8 della L.R. 20/09;

3. Di dare atto che alla stipula della convenzione è autorizzato il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Andrea Beretta.

- o - o - o - o - o -

Parere ex art. 49, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

per la regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to geom. Andrea Beretta

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI LIETTA**

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28/09/2012 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 28.09.2012

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 27.09.2012

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Copia conforme all'originale

Addì 28.09.2012

IL SEGRETARIO

.....

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.