

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 12.12.2013	Prot. N.

**COPIA**

## **COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

*Provincia del Verbano – Cusio - Ossola*

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 64</b>  <b>del 05.12.2013</b>	<b>OGGETTO: ACCETTAZIONE OFFERTA ACQUISTO TERRENI COMUNALI.</b>
---	---

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

- |    |                           |                   |
|----|---------------------------|-------------------|
| 1) | <b>LIETTA GIOVANNI</b>    | <b>Presidente</b> |
| 2) | <b>CARDOLETTI CLAUDIO</b> | <b>Assessore</b>  |
| 3) | <b>SCARSETTI STEFANO</b>  | <b>Assessore</b>  |
| 4) | <b>BONIFORTI SERGIO</b>   | <b>Assessore</b>  |
| 5) | <b>FERRINI LUIGI</b>      | <b>Assessore</b>  |

Presente	Assente
<b>X</b>	

**Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO,**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 64 del 05 dicembre 2013

Oggetto: Accettazione offerta acquisto terreni comunali.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 7 novembre 2013, con la quale, contestualmente al bilancio di previsione per l'esercizio in corso, è stato approvato il piano per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Visto che nello stesso risultano inseriti due terreni gravati da uso civico, individuati al NCT al foglio 42, mappali 198 e 100, della rispettiva superficie nominale di mq 1857 il primo e mq 33 il secondo;

Visto che l'asta pubblica indetta con determinazione n. 16 del 12 aprile 2013 non ha avuto esito positivo per il lotto relativo ai terreni predetti, non essendo stata formulata alcuna offerta per lo stesso;

Visto che in data 2 ottobre scorso è pervenuta da parte del signor Naldi Giancarlo di Cambiasca un'offerta di acquisto dei terreni medesimi verso il prezzo di € 20.000,00, inferiore a quello posto a base d'asta (€ 27.000,00) in quanto l'area degli stessi non ha una edificabilità piena per la presenza di un vincolo idrogeologico;

Vista la relazione redatta al riguardo dal Tecnico Comunale, geom. Andrea Beretta, nella quale viene stimato congruo il prezzo offerto per i due terreni, in considerazione del fatto che nel PRGC in itinere di revisione per gli stessi è prevista solo un'edificabilità residua;

Visto che il competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità

#### D E L I B E R A

1. Di accettare l'offerta presentata dal signor Naldi Giancarlo di Cambiasca per l'acquisto dei terreni individuati al NCT al foglio 42, mappali 198 e 100, della rispettiva superficie nominale di mq 1857 il primo e mq 33 il secondo, verso il prezzo complessivo di € 20.000,00;
2. Di stabilire che il relativo atto venga rogato dal Segretario comunale con ogni onere a carico della parte acquirente;
3. Di dichiarare, con successiva distinta votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.

– o – o – o – o – o –

Parere ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica  
f.to dott. Antonio Carcuro

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
F.TO GIOVANNI LIETTA**

**IL SEGRETARIO  
F.TO ANTONIO CARCURO**

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 12/12/2013 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:[www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.

Addì 12.12.2013

**IL SEGRETARIO  
F.TO ANTONIO CARCURO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 05/12/2013

**IL SEGRETARIO  
F.TO ANTONIO CARCURO**

---

Copia conforme all'originale

Addì 12.12.2013

**IL SEGRETARIO**

.....

---

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.