

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA IN SECONDA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

N. 23 del 28.07.2011	OGGETTO: CONCLUSIONE PROCEDURA DI DECLASSAMENTO PREVISTA DALLA L.R. N.86 DEL 1996 DEL TRATTO DI STRADA COMUNALE DI VIA DELLE GINESTRE DI 430 MQ DI SUPERFICIE E CENSITO AL C.T. AL FOGLIO 37 PARTICELLA 763, DENOMINATA STRADA VICINALE PIOLCIO, CON SDEMANIALIZZAZIONE DELLO STESSO E PASSAGGIO A PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.
-----------------------------	---

L'anno duemilaundici, il ventotto di luglio alle ore 18.00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

- 1) LIETTA GIOVANNI
- 2) CARDOLETTI CLAUDIO
- 3) SCARSETTI STEFANO
- 4) BONIFORTI SERGIO
- 5) FERRINI LUIGI
- 6) MAGISTRIS RAFFAELLA
- 7) RIGOLI ASSUNTA
- 8) ELLENA CHIARA
- 9) BOTTINI MARCO
- 10) PIPICELLI GABRIELE
- 11) BASSI SALVATORE
- 12) VALLANA GIANNINO
- 13) PARACCHINI LUIGI

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. DI PIETRO NICOLA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all'OGGETTO

OGGETTO: CONCLUSIONE PROCEDURA DI DECLASSAMENTO PREVISTA DALLA L.R. N.86/ 1996 DEL TRATTO DI STRADA COMUNALE DI VIA DELLE GINESTRE DI MQ. 430 DI SUPERFICIE E CENSITO AL C.T. AL FOGLIO 37 MAPPALE 763, DENOMINATO STRADA VICINALE PIOLCIO, CON SDEMANIALIZZAZIONE DELLO STESSO E PASSAGGIO A PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE

Del CC n.. 23 del 28.07.2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con nota pervenuta a questo Ente in data 15.10.2005 prot. n. 4066, i signori Federico Fontana e Renata Lodari hanno presentato istanza al fine di ottenere in vendita una parte del suolo pubblico consistente nella parte del sedime stradale della Via delle Ginestre, posta nei pressi dell'abitato della frazione di Bieno impegnandosi a sostenere le spese di rilievo e frazionamento catastale, le spese necessarie per il contratto di compravendita ed il costo del terreno secondo la richiesta economica formulata dall'Amministrazione Comunale;
- che i predetti richiedenti hanno motivato la predetta istanza per la mancanza di un comodo accesso in proprietà, né pedonale, né carrabile, in quanto usufruiscono di una servitù di passaggio sul terreno di proprietà comunale, sedime stradale di Via delle Ginestre censito al CT al fg. 37, precisando che è utilizzato soltanto dagli stessi per accedere pedonalmente alla loro proprietà e che la parte richiesta è totalmente rocciosa e si trova ad una quota più elevata dell'attuale sedime pubblico di Via delle Ginestre;

RILEVATO che effettivamente il tratto di strada comunale in questione risulta tale solo formalmente sui fogli di mappa catastali e non corrisponde alla realtà come tale, essendo attualmente un terreno occupato da bosco ceduo invecchiato e pertanto sottratto al transito veicolare e/o pedonale, come risulta dalla relazione tecnica e dall'allegata documentazione fotografica redatta dal geom Andrea Beretta che conferma quanto sopra evidenziato;

VISTO:

- che il geom Renato Locarni, tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, con propria nota pervenuta in data 17.11.2005 prot n. 4590, ha comunicato che il tratto di terreno in questione non è gravato da uso civico;
- che il predetto professionista, con propria nota in data 10.04.2009 pervenuta in data 15.4.2009 prot n. 1684, ha presentato al propria relazione di stima del tratto di strada comunale in questione avente una superficie di mq. 430 come da allegata planimetria, ritenendo come congruo per l'eventuale alienazione il valore a corpo di € 4.442,00;

ATTESO altresì che nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliari anno 2010, approvato con delibera consiliare n. 15 del 29.4.2010, è prevista l'alienazione del predetto reliquato stradale;

ATTESO che l'art. 10 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni approvato con delibera consiliare n. 37 del 29.09.2009, consente l'alienazione di reliquati come quello in questione direttamente agli interessati senza gara;

ATTESO però che per procedere alla vendita occorre prima formalizzare il titolo di proprietà ai fini catastali in osservanza alle leggi e normative tecniche attualmente vigenti e poter procedere all'aggiornamento della consistenza catastale urbana occorre in via preliminare e condizionante acquisire al patrimonio del Comune la proprietà del sedime dell'area interessata, previo espletamento delle procedure di sdeманializzazione previste dalla legge;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria Legge in data 21.11.1996 n. 86, ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 360/1993;

CONSIDERATO, che al fine di pervenire all'alienazione del tratto di strada in questione è necessario procedere a preventiva sdemanializzazione del lotto di proprietà del Comune;

VISTO che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 7 in data 12.5.2011, ha avviato la procedura di declassamento prevista dalla legge regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento un tratto di sedime di mq 430, censito nel catasto terreni del Comune di San Bernardino Verbano al Fg. 37 particella 763 ed individuato come "strada vicinale Piolcio".

VISTO che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996 (che ha delegato i comuni in materia di declassamento delle strade di loro proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 8 e 9 del D.Lgs. n. 285/92 – codice della strada – come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 360/93), l'Amministrazione Comunale ha dato corso ai seguenti adempimenti procedurali:

- ◆ ha pubblicato la sopra citata delibera consiliare n. 7 del 12.05.2011 all'Albo Pretorio on-line e cartaceo per la durata di quindici giorni consecutivi dal 20.05.2011 al 04.06.2011;
- ◆ ha affisso all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni dal 20.05.2011 al 04.06.2011 apposito avviso pubblico, con il quale si è avvertita la cittadinanza che chiunque avrebbe potuto presentare motivata opposizione al provvedimento consiliare n. 7/2011 di declassificazione sopra richiamato, precisando che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

RILEVATO che alla scadenza dei termini, non sono pervenute opposizioni, rilievi od osservazioni.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla definitiva approvazione del declassamento del tratto di strada in questione, nel rispetto della delega conferita alla Regione Piemonte con la L.R. 86/96 sopra citata, destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune.

VISTO il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto, che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 7	n. 0	n. 7	n. 7	n. 0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, alla scadenza dei termini previsti dalla Legge Regionale n. 86/1996, non sono pervenute opposizioni, rilievi ed osservazioni alla procedura di declassamento di cui all'oggetto;
- 2) Di approvare, conseguentemente, il definitivo declassamento del tratto di sedime di mq 430, censito nel catasto terreni del Comune di San Bernardino Verbano al Fg. 37 particella n. 763, ed individuato come "strada vicinale Piolcio", meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, destinando il relativo sedime al patrimonio disponibile del comune;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento di declassamento definitivo alla Regione Piemonte affinché provveda alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 86/96;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello in cui è stata effettuata la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.
- 5) Di dare mandato all'ufficio di ragioneria dell'ente ad apportare, alla data di operatività del declassamento di cui al punto precedente, le necessarie variazioni nello stradario comunale e nei registri dei beni demaniali e patrimoniali del Comune in conseguenza a detta operazione di declassamento.

Indi

Su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 7	n. 0	n. 7	n. 7	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO ANDREA BERETTA**

Visto, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile nonché finanziaria del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO GIOVANNI LIETTA**

Vista la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti Comunali, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

**IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI LIETTA**

**IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO**

Attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 19/08/2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Addì 19.08.2011

**IL SEGRETARIO
F.TO NICOLA DI PIETRO**

Copia conforme all'originale.

Addì 19.08.2011

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 28.07.2011

IL SEGRETARIO

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.