

COPIA

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO *Provincia del Verbano – Cusio - Ossola*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------------------------|--|
| N. 4 del 05.03.2015 | OGGETTO: CONVENZIONE CON PRO-LOCO DI SANTINO PER CONCESSIONE GESTIONE STRUTTURA COMUNALE. |
|----------------------------|--|

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di marzo, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|----|-------------------|------------|
| 1) | LIETTA GIOVANNI | Presidente |
| 2) | SCARSETTI STEFANO | Assessore |
| 3) | RIGOLI ASSUNTA | Assessore |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 4 del 05 marzo 2015

Oggetto: Convenzione con Pro-Loco di Santino per concessione gestione struttura comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

- che il Comune di San Bernardino Verbano dispone della proprietà di una struttura adiacente la Sede Comunale, attualmente dotata solo di copertura e pilastri portanti;
- che la Pro-Loco di Santino si è dichiarata disponibile ad eseguire gratuitamente le opere necessarie alla trasformazione di parte di detta struttura in cucina da utilizzare nelle feste di piazza organizzate dalla medesima, nonché alla formazione di n. 2 bagni;
- che, a fronte delle opere da eseguire, chiede di avere in concessione tale struttura per un congruo periodo di tempo, in modo da poterla destinare a scopi ricreativi, culturali e sociali;
- che l'Amministrazione comunale ritiene di accogliere favorevolmente la proposta, stante la finalità pubblica perseguita ed il beneficio derivante per la collettività locale;

Ritenuto, pertanto, di disciplinare il rapporto con apposita convenzione, secondo lo schema allegato;

Visto che il competente responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare la convenzione di cui al testo allegato per la disciplina del rapporto di concessione della gestione della struttura comunale adiacente l'edificio comunale a favore della Pro-Loco di Santino;
2. Di dichiarare, con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

- o - o - o - o - o -

Parere ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
f.to dott. Antonio Carcuro

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

CONVENZIONE CON PRO-LOCO PER GESTIONE STRUTTURA COMUNALE IN FRAZIONE SANTINO.

TRA

il Comune di San Bernardino Verbano, Concedente, rappresentato dal Sindaco Giovanni Lietta, il quale agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 05 marzo 2015 del (C. F. 84003920034);

E

la PRO-LOCO di Santino, con sede in frazione Santino – Piazza Municipio n. 8, C.F.: 01950410033, rappresentata dal presidente MARTINELLI ANDREA, nato a Verbania il 12.09.1974, residente in San Bernardino Verbano, Via Annosa 13;

PREMESSO

- che il Comune di San Bernardino Verbano dispone della proprietà di una struttura adiacente la Sede Comunale, attualmente dotata solo di copertura e pilastri portanti;
- che la Proloco di Santino si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere necessarie alla trasformazione di parte di detta struttura in cucina da utilizzare nelle feste di piazza organizzate dalla medesima, nonché alla formazione di n. 2 bagni;
- che, a fronte delle opere da eseguire, chiede di avere in concessione tale struttura per un congruo periodo di tempo, in modo da poterla destinare a scopi ricreativi, culturali e sociali;
- che l'Amministrazione comunale ritiene di accogliere favorevolmente la proposta, stante la finalità pubblica perseguita ed il beneficio derivante per la collettività locale.

Fra le parti si stipula quanto segue.

Art. 1 – OGGETTO

1. La presente convenzione ha ad oggetto la concessione in gestione all'Associazione Pro-Loco di

Santino della struttura comunale adiacente la Sede Comunale, limitatamente alla parte indicata nella pianta allegata, da destinare a scopi ricreativi, culturali e sociali.

Art. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni quindici con decorrenza dal 1° aprile 2015 al 31 marzo 2030.

1. Alla scadenza la concessione cesserà di avere ogni effetto, senza necessità di alcuna comunicazione di disdetta, e potrà essere rinnovata con apposito atto del competente organo comunale.

Art. 3 – ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

1. La Concessionaria assume a proprio carico i seguenti oneri:

- esecuzione, sotto la direzione dell'ufficio tecnico comunale, delle opere necessarie alla trasformazione della parte di struttura individuata nella pianta in cucina, nonché alla formazione di n. 2 bagni;
- corresponsione al Comune, in via anticipata entro il mese di aprile di ciascun anno, del canone annuale di € 100,00;
- manutenzione ordinaria della struttura;
- rifusione di eventuali danni alla struttura riscontrati al termine della concessione, eccedenti la normale usura ed imputabili ad un utilizzo non corretto della stessa;
- sottoscrizione di apposita polizza assicurativa per danni o inconvenienti a terzi durante lo svolgimento delle manifestazioni;

Art. 4 – ONERI A CARICO DEL COMUNE

1. E' a carico del Comune la manutenzione straordinaria della struttura.

Art. 5 – UTILIZZO DELLA STRUTTURA DA PARTE DEL COMUNE O ALTRI ENTI O ASSOCIAZIONI

1. Il Comune ha la facoltà di utilizzare la struttura, previa comunicazione alla Concessionaria, per lo

svolgimento diretto di manifestazioni e/o attività ludico-ricreative.

2. La Concessionaria, nei tempi e nei modi compatibili con la propria attività, può mettere a disposizione l'uso della struttura ad altri enti ed associazioni, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale

3. Per la fruizione della struttura da parte di altri soggetti la Pro-Loco è autorizzata ad applicare un canone previamente concordato con l'Amministrazione comunale, nella determinazione del cui importo sarà tenuto conto anche della messa a disposizione dell'arredo di proprietà della Pro.Loco.

Art. 6 – RISOLUZIONE ANTICIPATA

1.- La presente convenzione può essere risolta anticipatamente:

- con il consenso di entrambe le parti e previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilire di comune accordo;

- unilateralmente con provvedimento di revoca, da parte del Comune, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- reiterata inosservanza degli obblighi assunti;

- violazioni di leggi o regolamenti, nonché inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;

- cessione ad altri della concessione senza il consenso dell'Amministrazione Comunale;

- mancato pagamento del canone annuo di concessione entro 60 gg. dalla data di scadenza;

- per scioglimento della Concessionaria.

Art. 7 – CONTROVERSIE

1. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti sarà deferita al Tribunale di Verbania.

Art. 8 – DOMICILIO

1.- La Concessionaria chiede che tutte le comunicazioni inerenti la presente convenzione vengano trasmesse presso la propria sede:

Art. 9 – REGISTRAZIONE

1.- Il presente atto sarò sottoposto a registrazione solo in caso d' uso.

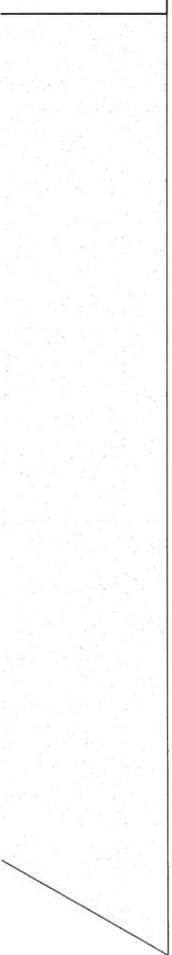
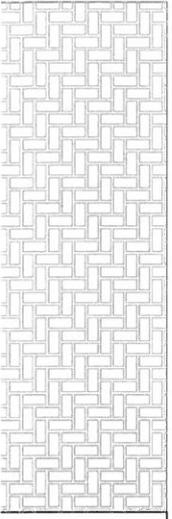
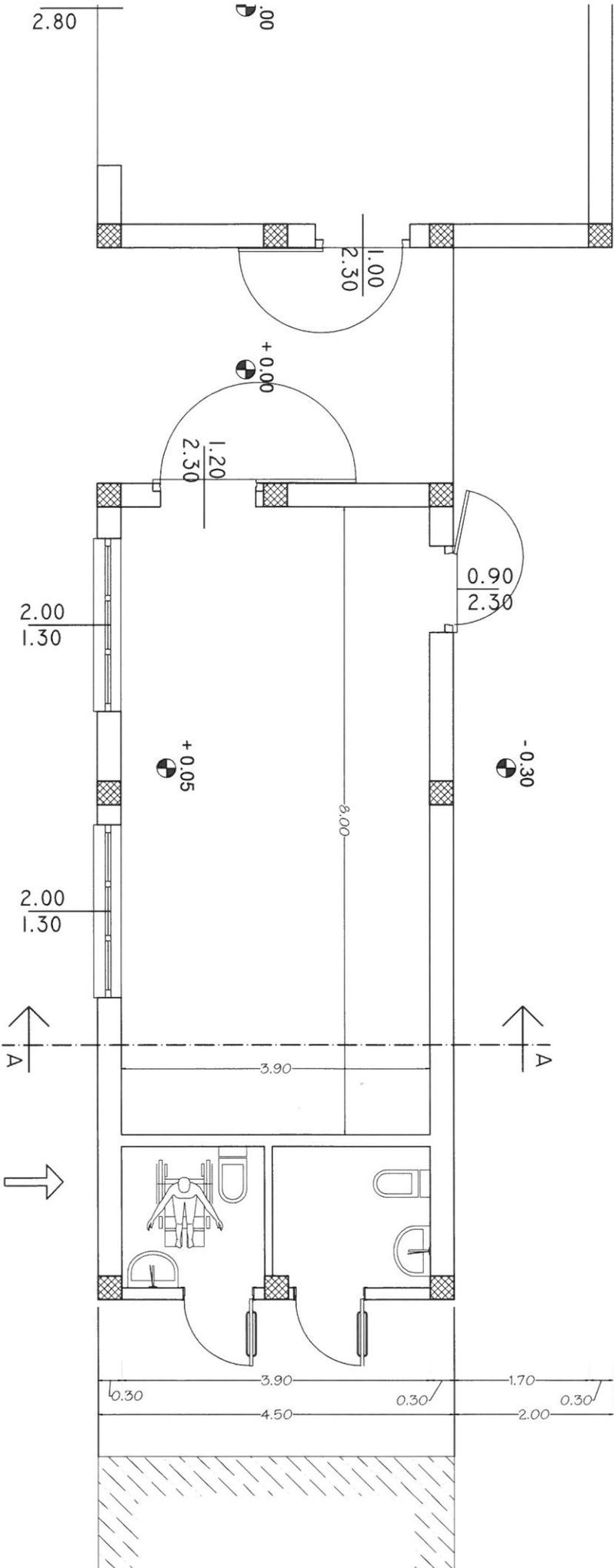
San Bernardino Verbano, marzo 2015

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO:

ASSOCIAZIONE PRO-LOCO DI SANTINO

PIANTA

SCALA 1:50



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI LIETTA**

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 12/03/2015 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 12.03.2015

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 05.03.2015

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Copia conforme all'originale.

Addì 12.03.2015

IL SEGRETARIO
