



COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex-art 146 D.lgs 42/04 e s.m.i. IN REGIME DI DELEGA Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32

PRATICA EDILIZIA N. **32/09/1**

AUTORIZZAZIONE N. **BA/10/11**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data **09.05.2011** dall' Azienda agricola **Rosso Lampone di Andreoli Mattea**, c.f. **NDR MTT 72T51 H037M**, residente in **Via ai Rochi, 3 Verbania** diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per **Variante autorizzazione SUAP del 19.11.2009 n° 69/2009 e al PdC n° 28/09 del 12.11.2009 (ristrutturazione di fabbricato rustico esistente per insediamento di attività di agriturismo, ampliamento dello stesso fabbricato ad uso locali di riposo per gli addetti del fondo, nonché nuova costruzione di strutture funzionali alla nuova attività agricola) per:**"Realizzazione di nuova apertura sul fabbricato ad uso dell'attività di agriturismo , modesta variazione della sagoma delle due serre del fabbricato a servizio dell'attività agricola e posa di recinzione in rete metallica plastificata" su immobile identificabile al N.C.T. al foglio **45** mappale **58, 59, 72, 73, 60, 80**;del Comune di San Bernardino Verbano;

CONSIDERATO che l'art. 146, capo IV, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

DATO atto che in data 02/03/2009 è stata sottoscritta la convenzione n° 257 di Rep. tra i comuni di Aurano, Cambiasca, Caprezzo, Intragna, Miazzina, Vignone e la Comunità Montana Valgrande per l'istituzione e la nomina della commissione locale per il paesaggio, mediante delega alla Comunità Montana e che successivamente il Comune di San Bernardino ha aderito alla stessa convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2009;

VISTA la Determinazione della Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte n. 290 del 12.06.2009;

CONSIDERATO che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientali in ragione di: inclusione nella categoria di cui **all'art. 142, comma 1, lettera g)**, **capo II, titolo I parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.**;

CONSIDERATO che l' intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/08;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005;

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **28.06.2011**;

CONSIDERATO che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte e la stessa non ha espresso parere entro i termini previsti;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTI gli artt. 3 e 4 della L.R. 01/12/2008, n° 32;

VISTO il parere favorevole – Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Verbania, Alessandria - di cui parere prot. n. **1297/34.10.09/334** del **13.07.2011**;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

All' **Azienda agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea** come sopra rubricato, in conformità al progetto presentato, ed alle seguenti prescrizioni: /.

La presente autorizzazione diverrà efficace decorsi trenta giorni dalla data di emissione.

Il presente atto non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.

San Bernardino Verbanò li, **14.07.2011**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Andrea geom. Beretta)**

Handwritten signature of Andrea geom. Beretta

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione viene pubblicata il giorno 15.07.2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea dello stesso è esposto all'Albo Pretorio del Comune.

San Bernardino Verbanò li, 14.07.2011



**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Nicola Di Pietro)**

Handwritten signature of Dott. Nicola Di Pietro

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato la presente Autorizzazione ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

San Bernardino Verbano li, _____

IL MESSO COMUNALE
(Sig. Dorianò Poscia)

.....