

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

AVVISO DI GARA
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

**PER L'ALIENAZIONE A CORPO DELL'UNITA' COLLABENTE NON AGIBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN SAN BERNARDINO VERBANO, VICOLO DEI GERANI IN
FRAZ BIENO, DENOMINATA "EX LATTERIA DI BIENO" E CENSITA NEL NCT AL FOGLIO 38
MAPPALE 344 E NEL NCEU AL FOGLIO 2 MAPPALE 23**

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dalla Consiglio Comunale, con proprio atto n. 13 del 29.04.2010, esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della direttiva n. 3 data dalla Giunta Comunale in data 23.12.2010.

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 70 del 30.12.2010;

RENDE NOTO CHE

Il giorno 17 FEBBRAIO 2011 alle ore 16.30 presso la Sede Municipale si terrà il pubblico incanto per l'alienazione a corpo DELL'UNITA' COLLABENTE NON AGIBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN SAN BERNARDINO VERBANO, VICOLO DEI GERANI IN FRAZIONE BIENO, DENOMINATA "EX LATTERIA DI BIENO", CENSITA NEL NCT AL FOGLIO 38 MAPPALE 344 E NEL NCEU A FOGLIO 2 MAPPALE 23, MEGLIO INDIVIDUATO NELLA ALLEGATA PLANIMETRIA.

Prezzo a base d'asta: € 20.000,00 (VENTIMILA/00 euro)

L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Lgs. n. 490/99 e D. Lgs n. 42/2004.

Il Pubblico incanto avrà luogo davanti al Segretario Comunale nel giorno e nell'ora fissate per la gara e si terrà con le modalità di seguito riportate:

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata al segretario comunale entro la data e l'ora di apertura della stessa:

- - richiesta scritta di partecipazione alla gara utilizzando apposito modulo contenente l'offerta scritta del prezzo in cifre e in lettere (allegato A e B al presente avviso)
- - la cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base della gara e costituita mediante assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria o assicurativa.

All'inizio, il Segretario Comunale effettua la 1° *chiamata*, atto con cui, dopo avere enunciato il bene per il quale si tiene la gara ed il relativo prezzo a base d'asta, da lettura delle singole richieste di partecipazione e del rilancio offerto con le stesse, invita poi i presenti ammessi a partecipare, previa identificazione, a confermare la propria offerta già indicata nella predetta richiesta di partecipazione per l'acquisto del bene.

Il prezzo da offrire nella 1° chiamata è determinato sulla base del valore d'asta del bene, comprensivo del rilancio che non potrà essere, in ogni caso, inferiore al rilancio minimo stabilito in € 500,00 da aggiungere al valore a base d'asta del bene.

L'importo di ogni rilancio è fisso ed è determinato in € 500,00. il primo rilancio si fa sul prezzo a base di gara, i successivi sul prezzo più alto offerto, fino ad arrivare al prezzo di aggiudicazione.

Se ci sono più partecipanti, dopo la chiamata con cui gli stessi hanno indicato il prezzo che sono disposti a pagare, hanno inizio i rilanci espressi in forma orale: il Segretario Comunale enuncia l'offerta più alta in sede di chiamata e ciascun partecipante può attendere un periodo di TRE MINUTI per formulare una nuova offerta.

Se ciascuna maggiore offerta viene fatta prima che siano trascorsi tre minuti, l'aggiudicazione provvisoria è fatta all'ultimo offerente.

Le offerte in rilancio non sono efficaci se non superano l'offerta precedente nella misura indicata nelle condizioni del bando.

Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra anche se poi questa è dichiarata nulla.

All'unico partecipante che ha presentato l'offerta dopo la chiamata del segretario comunale viene aggiudicato l'immobile.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione (a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Tutte le spese di rogito sono a carico dell'acquirente, a questi compete inoltre l'aggiornamento delle schede catastali con cambio di destinazione da abitazione ad unità collabente in quanto non agibile e sono a suo carico anche le spese di pubblicità dell'asta.

La visita dell'immobile avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa al presente pubblico incanto è depositata presso il Comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contrattare il responsabile del procedimento signor Di Pietro Nicola o la dipendente signora Marisa Bonomelli al seguente numero telefonico: 0323 571503 .

Dalla sede municipale li 22.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Di Pietro Dr. Nicola

Allegato:

- Richiesta di partecipazione al pubblico incanto privati.
- Richiesta di partecipazione al pubblico incanto società/ditte

**MODELLO
PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di San Bernardino Verbano
Piazza Municipio n. 8
28804 – SAN BERNARDINO VERBANO – (VB)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione a corpo del rudere di proprietà comunale sito in San Bernardino Verbano vicolo dei Gerani in frazione Bieno, denominato "ex latteria di Bieno" e censito nel NCT al foglio 38 mappale 344 partita 1 e nel NCEU al foglio 2 mappale 23 partita 259 cat A/4, classe 1, vani 4,5, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 20.000,00.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____
_____ luogo di nascita _____ data di
nascita _____ residenza _____
Codice fiscale _____, telefono _____

C h i e d e

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno ---- GENNAIO 2011 alle ore 16,30, presso la sede del palazzo municipale comune di San Bernardino Verbano e relativo alla alienazione a corpo del rudere in oggetto indicato, con la presente,

o f f r e

la somma di € _____ (dicansi) quale 1°
rilancio sul prezzo a base di gara di € 20.000,00.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.012.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

_____ li

Il partecipante

**MODELLO
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di San Bernardino Verbano
Piazza Municipio n. 8
28804 SAN BERNARDINO VERBANO (VB)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione a corpo del rudere di proprietà comunale sito in San Bernardino Verbano vicolo dei Gerani in frazione Bieno, denominato "ex latteria di Bieno" e censito nel NCT al foglio 38 mappale 344 partita 1 e nel NCEU al foglio 2 mappale 23 partita 259 cat A/4, classe 1, vani 4,5, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 20.000,00.

Il sottoscritto nome _____ cognome _____ luogo di
nascita _____ data di nascita _____ residenza _____
_____ in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____
avente sede legale a _____ in via _____
iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____ dal _____
Codice fiscale/ partita iva _____), telefono _____ fax _____

C h i e d e

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno ----- GENNAIO 2011 alle ore 16,30, presso la sede del palazzo municipale Comune di San Bernardino Verbano e relativo alla alienazione a corpo del rudere in oggetto indicato, con la presente,

o f f r e

la somma di € (diconsi) quale 1° rilancio sul prezzo a base di gara di € 20.000,00.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e dichiara di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.012.2000, quanto segue:

che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data del _____ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ dalla data _____ con la seguente esatta denominazione:

_____ con sede in _____ via _____ n. _____ e con la seguente forma giuridica:

che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza, non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.

che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di _____ a nome degli amministratori della ditta/società:
a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione (oppure risulta: _____

_____)

che dal certificato della Camera di Commercio di _____ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.

che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D. Legisl. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D. Legisl. 24.7.1992 n. 358.

che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.

che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;

che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Legisl. n. 472/97 e smi per violazioni in materia di norme tributarie.

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

_____ lì _____

Il partecipante

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.