

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**AVVISO DI GARA**  
**MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**  
**PER L'ALIENAZIONE**  
**DEL 1° LOTTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**SITI IN SAN BERNARDINO VERBANO REGIONE ISELLA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dalla Consiglio Comunale, con proprio atto n. 13 del 29.04.2010, esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della delibera n. 88 del 09.09.2010 della Giunta Comunale con la quale si sono modificati i 2 lotti da vendere.

Visto l'art. 8 del vigente regolamento comunale per l'alienazione ed il trasferimento dei beni immobili comunali

Vista la determina del responsabile del servizio n. 48 del 09.09.2010;

**RENDE NOTO CHE**

**Il giorno 14 ottobre 2010 alle ore 16.00** presso la Sede Municipale si terrà il pubblico incanto per l'alienazione DEL 1° LOTTO DI TERRENI COMUNALI SITI IN SAN BERNARDINO VERBANO IN REGIONE ISELLA E CENSITI NEL C.T. AL FOGLIO 41 MAPPALE 335 (di mq. 790) e MAPPALE 339 (di mq. 110) PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 900, meglio individuati nell'allegata planimetria.

Prezzo a base d'asta: € 37.844,38 (trentasettemilaottocentoquarantaquattro/38 euro)

L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D. Lgs. n. 490/99 e D. Lgs n. 42/2004.

Il soggetto aggiudicatario, si impegna, sin da ora, a **riconoscere e costituire a favore dell'immobile contraddistinto al NCT al foglio 41 mappale n. 297 apposita servitù di passaggio pedonale e carraio secondo modalità e termini da concordare con il proprietario dello stesso ed a propria cura e spese.**

Il Pubblico incanto avrà luogo davanti al Segretario Comunale nel giorno e nell'ora fissate per la gara e si terrà con le modalità di seguito riportate:

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata al Segretario Comunale entro la data e l'ora di apertura della stessa:

- richiesta scritta di partecipazione alla gara utilizzando apposito modulo contenente l'offerta scritta del prezzo in cifre e in lettere (allegato A e B al presente avviso)
- la cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base della gara e costituita mediante assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria o assicurativa.

All'inizio, il Segretario Comunale effettua la 1° *chiamata*, atto con cui, dopo avere enunciato il bene per il quale si tiene la gara ed il relativo prezzo a base d'asta, da lettura delle singole richieste di partecipazione e del rilancio offerto con le stesse, invita poi i presenti ammessi a partecipare, previa identificazione, a confermare la propria offerta già indicata nella predetta richiesta di partecipazione per l'acquisto del bene.

Il prezzo da offrire nella 1° chiamata è determinato sulla base del valore d'asta del bene, comprensivo del rilancio che non potrà essere, in ogni caso, inferiore al rilancio minimo stabilito in € 1.000,00 da aggiungere al valore a base d'asta del bene.

L'importo di ogni rilancio è fisso ed è determinato in € 1.000,00. il primo rilancio si fa sul prezzo a base di gara, i successivi sul prezzo più alto offerto, fino ad arrivare al prezzo di aggiudicazione.

Se ci sono più partecipanti, dopo la chiamata con cui gli stessi hanno indicato il prezzo che sono disposti a pagare, hanno inizio i rilanci espressi in forma orale: il Segretario Comunale enuncia l'offerta più alta in sede di chiamata e ciascun partecipante può attendere un periodo di TRE MINUTI per formulare una nuova offerta.

Se ciascuna maggiore offerta viene fatta prima che siano trascorsi tre minuti, l'aggiudicazione provvisoria è fatta all'ultimo offerente.

Le offerte in rilancio non sono efficaci se non superano l'offerta precedente nella misura indicata nelle condizioni del bando.

Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra anche se poi questa è dichiarata nulla.

All'unico partecipante che ha presentato l'offerta dopo la chiamata del Segretario Comunale viene aggiudicato l'immobile.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione ( a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Tutte le spese di rogito sono a carico dell'acquirente, a questi compete inoltre l'aggiornamento delle schede catastali e l'eventuale frazionamento ove necessario e sono a suo carico anche le spese di pubblicità dell'asta.

La visita del terreno avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa al presente pubblico incanto è depositata presso il Comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contrattare il responsabile del procedimento Dr: Di Pietro Nicola o la dipendente signora Marisa Bonomelli al seguente recapito telefonico: 0323 571503 .

Dalla sede municipale li 09/09/2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- planimetria
- perizia di stima UTC (perizia in data 28.5.2007 – relazione integrativa in data 30.6.2010)
- Richiesta di partecipazione al pubblico incanto privati con contestuale offerta economica.
- Richiesta di partecipazione al pubblico incanto società/ditte con contestuale offerta economica.

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

\*\*\*\*\*

GIUDIZIO DI STIMA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN

BERNARDINO VERBANO RICADENTI

IN ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

\*\*\*\*\*

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE

Oggetto della presente stima sono alcuni terreni situati in Regione Isella, nella zona produttiva industriale-artigianale, identificati catastalmente al NCT foglio 41 mappale 335 (superficie nominale di 790,00 mq), mappale 339 (superficie nominale di 110,00 mq), mappale 327 (superficie nominale di 320,00 mq), mappale 336 (superficie nominale di 465,00 mq) e mappale 347 (superficie nominale di 12,00 mq), tutti di proprietà del Comune di San Bernardino Verbano. -----

L'Amministrazione comunale ha sottoposto alla Regione Piemonte istanza di sgravio dal vincolo dell'Uso Civico dei mappali citati, la quale ha autorizzato il Comune stesso ad alienare i terreni oggetto di stima. -----

Sono state formalizzate delle istanze di acquisto da parte dei proprietari confinanti, Ditta Fratelli Chiesa s.n.c. di Sirio e Rinaldo Chiesa, con sede a San Bernardino Verbano in regione Isella, per i mappali 335 - 339 e Ditta Bellotti con sede a San Bernardino Verbano in regione Isella per i mappali 327 - 336 - 347. -----

La destinazione urbanistica dei terreni oggetto della presente stima in riferimento al P.R.G.C. vigente, approvato con D.G.R. n. 3-7112 del 23/09/2002 e successive Varianti Parziali è Aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale e/o di servizio in regime di concessione semplice, ricadenti in parte in fascia fiume

(mappale 327) nonché in parte in fascia strada (mappali 327, 347, 336, 335). Per la specifica si rimanda all'allegato certificato di destinazione urbanistica. -----

Vista la volontà del Comune di cedere i suddetti terreni viene effettuata la presente stima. -----

### CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

Ritenuto che i terreni oggetto di stima hanno ad oggi destinazione ad aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale e artigianale che ne ammette una diretta edificazione; -----

Visti i vincoli esistenti nonché la fascia di rispetto dalla strada comunale Isella (identificata urbanisticamente all'art. 16 delle NTA come S3) e la fascia di rispetto dal rio Fiumetta (identificata urbanisticamente all'art. 33.7 lettera c); -----

Valutato che i terreni nel suo complesso (mappali 327, 335, 336, 339 e 347) permettono una edificazione di circa il 50% della superficie fondiaria asservita e che questa quindi non corrisponde ad una completa edificazione del lotto che a norma dell'art. 24 delle NTA del PRGC è individuata al 66% quale indice di rapporto di copertura (RC); -----

Ritenuto che i terreni oggetto della presente se venissero accorpati ai lotti dei proprietari confinanti (Ditta Chiesa e Belotti) permetterebbero un ampliamento degli edifici esistenti di proprietà sino anche al raggiungimento del parametro edilizio del Rapporto di Copertura del 66%. -----

Fatte le opportune comparazioni e valutazioni del caso, si può ritenere che il più probabile valore di mercato del terreno corrispondente ad €/mq 45,00 (quarantacinque).

Risulta pertanto che i singoli lotti possono avere di conseguenza i seguenti valori estimativi: -----

- 335 è di 790,00 mq, per un indennità di 35.550,00 € (trentacinquemilacinquecento-cinquanta); -----

- 339 è di 110,00 mq, per un indennità di 4.950,00 € (quattromilanovecentocinquanta); --
- 327 è di 320,00 mq, per un indennità di 14.400,00 € (quattordicimilaquattrocento);-----
- 336 è di 465,00 mq, per un indennità di 20.925,00 € (ventimilanovecentoventicinque);
- 347 è di 12,00 mq, per un indennità di 540,00 € (cinquecentoquaranta).-----

In riferimento alle domande di acquisto dei confinanti - come sopraindicate - i valori dei terreni sono così valutabili: -----

- Ditta Chiesa s.n.c (mappali 335, 339) di mq 900,00 pari ad € 40.500,00 (quarantamila-cinquecento); -----

- Ditta Bellotti (mappali 327, 336, 347) di mq 797,00 pari ad € 35.865,00 (trentacinquemilaottocentosessantacinque). -----

Quanto sopra in esito all'incarico ricevuto. -----

San Bernardino Verbano li, **28.05.2007**



All.ti:  
estratto mappa NCT;  
certificato di destinazione urbanistico;  
estratto di PRGC.



Agel del Pilo - U o d RBAN JSIO OLA ret IN UCA I I suv

N=55900

Particella: 290

F=25200

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2007

**Dati della richiesta** Comune di SAN BERNARDINO VERBANO ( Codice: H777)  
**Catasto Terreni** Provincia di VERBANIA  
**Foglio: 41 Particella: 335**

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |      |                |                             | DATI DERIVANTI DA |       |         |  |  |
|----|---------------------|------------|------------------|------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------|---------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub              | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                   | Deduz | Reddito |  |  |
| 1  | 41                  | 335        |                  | -    | PRATO 2        | 07 90                       | €                 |       |         |  | FRAZIONAMENTO del 29/09/1988 n. 8 .6/1988 in atti dal 13/05/1999 T. F. N. 8/88 |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|----|---|----------------|-----------------------------|
| 1  | COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO con sede in SAN BERNARDINO VERBANO<br>SCRITTURA PRIVATA del 15/02/2000 Voltura n. 2445.3/2000 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n.: 58140 Rogante: POGGIA VALERIA Sede: VERBANIA | 84003920034    | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2007

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SAN BERNARDINO VERBANO ( Codice: H777)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di VERBANIA</b>                            |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 41 Particella: 336</b>                       |  |  |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  | DATI DERIVANTI DA |                                     |                                  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca |                   | Deduz                               | Reddito                          |
| 1  | 41                  | 336        |     | -                | PRATO<br>c     | 04 65                                    |                   |                                     |                                  |
|    |                     |            |     |                  |                |  |                   | Dominicale<br>Euro 1,44<br>L. 2.790 | Agrario<br>Euro 1,32<br>L. 2.558 |

**INTESTATO**

|  |   |  |                |                             |
|--|---|--|----------------|-----------------------------|
| N.   | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
| 1  | COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO con sede in SAN BERNARDINO VERBANO |  | 84003920034    | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |   |  |                |                             |
| SCRITTURA PRIVATA del 15/02/2000 Voltura n. 2445.3/2000 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n.: 58140 Rogante: POGGIA VALERIA Sede: VERBANIA |   |  |                |                             |

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2007

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di SAN BERNARDINO VERBANO ( Codice: H777) |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Provincia di VERBANIA                            |  |  |
|                             | Foglio: 41 Particella: 347                       |  |  |

**Immobile**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             | DATI DERIVANTI DA |            |         |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------|---------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) |                   | Deduz      | Reddito |
| 1   | 41                  | 347        |     | -                | FABB<br>RURALE - | 00 12<br>ha are ca          |                   | Dominicale | Agrario |
| <b>FRAZIONAMENTO del 29/09/1988 n. 8 .5/1988 in atti dal 12/03/1990 TIPO 8/88</b> |                     |            |     |                  |                  |                             |                   |            |         |

**INTESTATO**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| N.   | DATI ANAGRAFICI   |  |  |
| 1  | COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO con sede in SAN BERNARDINO VERBANO |  |  |
| CODICE FISCALE 84003920034<br>SCRITTURA PRIVATA del 15/02/2000 Voltura n. 2445.3/2000 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n.: 58140 Rogante: POGGIA VALERIA Sede: VERBANIA |   |  |  |
| DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprietà per 1000/1000   |   |  |  |

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2007

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN BERNARDINO VERBANO ( Codice: H777)    |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERBANIA<br>Foglio: 41 Particella: 339 |  |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  | DATI DERIVANTI DA |       |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|-------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca |                   | Deduz | Reddito  |
| 1  | 41                  | 339        |     | -                | PRATO 2<br>€   | 01 10                                    |                   |       |  |
|    |                     |            |     |                  |                |  |                   |       | FRAZIONAMENTO del 09/01/1988 n. 1 .3/1988 in atti dal 12/03/1990 TIPO 1/88 |

**INTESTATO**

|                   |  |  |                |                             |
|-------------------|--|--|----------------|-----------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
| 1                 | COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO con sede in SAN BERNARDINO VERBANO  |  | 84003920034    | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 15/02/2000 Voltura n. 2445.3/2000 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n.: 58140 Rogante: POGGIA VALERIA Sede: VERBANIA |  |                |                             |

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2007

Visura n.: 704524 Pag: 1 Fine

Data: 21/05/2007 - Ora: 18.14.29

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SAN BERNARDINO VERBANO ( Codice: H777)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di VERBANIA</b>                            |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 41 Particella: 327</b>                       |  |  |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha arc ca | Deduz |                   | Reddito  |
| 1  | 41                  | 327        |     | -                | PRATO 2        | 03 20                                    |       |                   | FRAZIONAMENTO del 29/09/1988 n. 8 .4/1988 in atti dal 13/05/1999 T. F. N .8/88 |

|                  |   |                              |  |
|------------------|---|------------------------------|--|
| <b>INTESTATO</b> |   | <b>DIRITTI E ONERI REALI</b> |  |
| N.               | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE               |  |
| 1                | COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO con sede in SAN BERNARDINO VERBANO<br>SCRITTURA PRIVATA del 15/02/2000 Voltura n. 2445.3/2000 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n.: 58140 Rogante: POGGIA VALERIA Sede: VERBANIA | 84003920034                  |  |

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

Tel. 0323 - 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

LEGGE 28.02.1985 n. 47 Art. 18 e LEGGE REGIONALE 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il P.R.G.C. approvato con Delibera di Giunta Regionale il 23.09.2002 n. 3-7112 e successive Varianti Parziali;
- VISTA la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. - Art. 30;

### CERTIFICA

che le aree identificabili al N.C.T. di questo Comune, alla data del **31.05.2007**, risultavano così classificate:

| <u>FOGLIO</u> | <u>MAPPALI</u> | <u>DESTINAZIONE</u>   |
|---------------|----------------|---|
| 41            | 327            | aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale e/o di servizio in regime di concessione semplice di cui parte fascia di rispetto dei nastri stradali (art. 27 1° comma L.R. 56/77) e fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o degli invasi (art. 29 L.R. 56/77) |
|               | 335, 336, 347  | aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale e/o di servizio in regime di concessione semplice di cui parte fascia di rispetto dei nastri stradali (art. 27 1° comma L.R. 56/77)  |
|               | 339            | aree per attività ad uso prevalentemente produttivo industriale ed artigianale e/o di servizio in regime di concessione semplice  |

con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche d'Attuazione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 3, art. 30, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ed ha validità per anni 1 (uno) a partire dalla data del rilascio, fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico.

San Bernardino Verbano li, **31.05.2007**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Andrea Geom. Bertola





## SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

**Oggetto:** Terreni posti in regione Isella oggetto di valutazione peritale in data 28.05.2007 e 17.03.2010

### Relazione tecnica

- Vista la valutazione estimativa effettuata in data ~~28.05.2007~~ ed aggiornata il **17.03.2010** al fine di stabilire il valore di mercato delle aree site in località Regione Isella, nella zona produttiva industriale-artigianale, identificate catastalmente al NCT foglio 41 mappale 335 (superficie nominale di 790,00 mq), mappale 339 (superficie nominale di 110,00 mq), mappale 327 (superficie nominale di 320,00 mq), mappale 336 (superficie nominale di 465,00 mq) e mappale 347 (superficie nominale di 12,00 mq), tutte di proprietà del Comune di San Bernardino Verbano;
- Vista la determinazione Dirigenziale n. 483 del 20.05.2002 del Patrimonio e Tecnico – settore Usi Civici della Regione Piemonte, nonché la successiva Determinazione n. 1034 del 31.10.2006 dello stesso settore regionale, in cui si approva l'alienazione da parte del Comune dei predetti terreni "... ad una somma non inferiore a quanto già stabilito quale base d'asta nelle precedenti autorizzazioni, maggiorata del 100% delle variazioni ISTAT già maturate e maturande tra la data della perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 27 del 18.06.2001 e la data dell'atto di vendita, ovvero una somma rideterminata in aumento, se la somma in questione, rivalutata come sopra indicato, dovesse risultare inferiore rispetto al reale valore di mercato acquisito nel frattempo da aree con simili caratteristiche ed analogha destinazione urbanistica...".
- Vista la perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 27 del 18.06.2001 ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. 483 del 20.05.2002 del Patrimonio e Tecnico – settore Usi Civici della Regione Piemonte, redatta dallo studio GEOTER in cui si stabiliva il valore a base d'asta di €/mq 15,49 per le aree in oggetto;

L'incremento dell'indice ISTAT di riferimento (FOI) dal giugno 2006 a maggio 2010 (ultimo dato disponibile) è pari a: 18.9 % e pertanto il valore minimo a base d'asta dovrà essere:

€ 15,49 + 18.9 % = **18,42 €/mq.**

Le valutazioni peritali eseguite dallo scrivente in data 28.05.2007 ed aggiornate al 17.03.2010 sono riferite al più probabile valore di mercato dei terreni valutati in **40,00 €/mq**, in riferimento ai mappali mappali 335 e 336 e 347 di superficie mq 1.267,00.

I terreni riferiti al passaggio ai lotti che porta alle attività Belotti e Chiesa (mappali 339, 327 di superficie 430 mq) precedentemente valutati in 10,00 €/mq, **non potranno essere alienati ad un valore inferiore a quello stabilito dalla Regione con le rivalutazioni ISTAT (18.42 €/mq).**

San Bernardino Verbano li, **30.06.2010**

**Responsabile del Servizio**  
(Geom. Andrea Bertoni)



**MODELLO  
PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di San Bernardino Verbano  
Piazza Municipio n. 8  
28804 – SAN BERNARDINO VERBANO – (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione del 1° lotto di terreni di proprietà comunale siti in San Bernardino Verbano in Regione Isella censiti nel C.T. al foglio 41 mappale 335 e mappale 339 aventi una superficie complessiva di mq. 900, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 37.844,38.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

C h i e d e

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno 14 ottobre 2010 alle ore 16,00, presso la sede del palazzo municipale Comune di San Bernardino Verbano e relativo all'alienazione dei terreni in oggetto indicati, e per l'aggiudicazione del lotto in oggetto, con la presente,

o f f r e

la somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi ..... ) quale 1°  
rilancio sul prezzo a base di gara di € 37.844,38.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.012.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

In caso di aggiudicazione, si impegna, sin da ora, a **riconoscere e costituire a favore dell'immobile contraddistinto al NCT al foglio 41 mappale n. 297 apposita servitù di passaggio pedonale e carraio secondo modalità e termini da concordare con il proprietario dello stesso ed a propria cura e spese.**

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_

**MODELLO  
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di San Bernardino Verbano  
Piazza Municipio n. 8  
28804 SAN BERNARDINO VERBANO (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione del 1° lotto di terreni di proprietà comunale siti in San Bernardino Verbano in Regione Isella censiti catastalmente al C.T. al foglio 41 mappale 335 e mappale 339 aventi una superficie complessiva di mq. 900, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 37.844,38.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_), telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**C h i e d e**

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno 14 ottobre 2010 alle ore 16,00, presso la sede del palazzo municipale Comune di San Bernardino Verbano e relativo alla alienazione dei terreni in oggetto indicati e per l'aggiudicazione del lotto in oggetto, con la presente, **o f f r e**

la somma di € ..... (diconsi .....) quale 1° rilancio sul prezzo a base di gara di € 37.844,38.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e dichiara di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.012.2000, quanto segue:

1) che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ con la seguente esatta denominazione:

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e con la seguente forma giuridica: \_\_\_\_\_

2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza, non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

- 3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.
- 4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome degli amministratori della ditta/società:  
a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione ( oppure risulta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ )
- 5) che dal certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- 6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedure di appalto previsti dall'art. 18 del D. Legisl. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D. Legisl. 24.7.1992 n. 358.
- 7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- 8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- 9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D. Legisl. n. 472/97 e smi per violazioni in materia di norme tributarie.

In caso di aggiudicazione, si impegna, sin da ora, a **riconoscere e costituire a favore dell'immobile contraddistinto al NCT al foglio 41 mappale n. 297 apposita servitù di passaggio pedonale e carraio secondo modalità e termini da concordare con il proprietario dello stesso ed a propria cura e spese.**

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il partecipante

\_\_\_\_\_