



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex-art 146 D.lgs 42/04 e s.m.i.
IN REGIME DI DELEGA
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32**

PRATICA EDILIZIA N. **40-14**

AUTORIZZAZIONE N. **BA/07/14**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data **26.09.2014** prot. n. **2822** dal **Sig. Gagliardi Roberto, c.f. GGL RRT 47M29 L746R, residente a San Bernardino Verbano in via Panoramica 3**, diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per **ristrutturazione e ampliamento con cambio d'uso in edificio residenziale**, su immobile identificabile al N.C.T. al foglio **44** mappali **100 – 193** del Comune di San Bernardino Verbano;

CONSIDERATO che l'art. 146, capo IV, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

DATO atto che in data 02/03/2009 è stata sottoscritta la convenzione n° 257 di Rep. tra i comuni di Aurano, Cambiasca, Caprezzo, Intragna, Miazzina, Vignone e la Comunità Montana Valgrande per l'istituzione e la nomina della commissione locale per il paesaggio, mediante delega alla Comunità Montana e che successivamente il Comune di San Bernardino ha aderito alla stessa convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2009;

VISTA la Determinazione della Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte n. 290 del 12.06.2009;

CONSIDERATO che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientali in ragione di: inclusione nella categoria di cui all'**art. 142, lettera g (area boscata), del D.Lgs. 42/04;**

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/08;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005;

VISTO il **parere favorevole**, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **31.10.2014;**

CONSIDERATO che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte e la stessa ha espresso, in data **17.11.2014** prot. n. **14470, parere favorevole all'intervento a condizione che:**

- **gli infissi siano realizzati in legno;**

- **i pannelli fotovoltaici abbiano pellicola antiriflesso e telaio dello stesso colore del manto di copertura.**

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTI gli artt. 3 e 4 della L.R. 01/12/2008, n° 32;

**RILASCIA
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Al **Sig. Gagliardi Roberto**, come sopra rubricato, in conformità al progetto presentato, ed alle seguenti prescrizioni: parere Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte del **17.11.2014** prot. n. **14470: parere favorevole all'intervento a condizione che:**

- **gli infissi siano realizzati in legno;**
- **i pannelli fotovoltaici abbiano pellicola antiriflesso e telaio dello stesso colore del manto di copertura.**

La presente ai sensi dell'art. 4 comma 11 del D.Lgs 139/10 è immediatamente efficace ed è valida cinque anni.

Il presente atto non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.

San Bernardino Verano li, **24.11.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Andrea geom. Beretta)

..... 



.....
RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione viene pubblicata il giorno **28.11.2014** all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea dello stesso è esposto all'Albo Pretorio del Comune.

San Bernardino Verano li, **27.11.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonio Carcuro)**

..... 



.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verano dichiara di aver oggi notificato la presente Autorizzazione ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

San Bernardino Verano li, _____

**IL MESSO COMUNALE
(Sig. Luca Confalonieri)**

.....