



**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex-art 146 D.lgs 42/04 e s.m.i.  
IN REGIME DI DELEGA  
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32**

PRATICA EDILIZIA N. **19/12/1**

AUTORIZZAZIONE N. **BA/07/15**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** l'istanza presentata in data **21.10.2015** prot. n. **3185** dai Sigg. **Cardoletti Simone**, c.f. **CRD SMN 68E27 H037B**, e **Fantoli Giulia** cf: **FNT GLI 43C42 H777C**, entrambi residenti in **via degli Ulivi 4 - San Bernardino Verbano**, diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per **variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. BA/09/12 del 20.07.2012 per demolizione di fabbricato rurale con ricostruzione, ampliamento e trasformazione in abitazione** su immobili identificabili al N.C.T. al foglio **36** mappali **18 - 398 - 399** del Comune di San Bernardino Verbano;

**CONSIDERATO** che l'art. 146, capo IV, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

**DATO** atto che in data 02/03/2009 è stata sottoscritta la convenzione n° 257 di Rep. tra i comuni di Aurano, Cambiasca, Caprezzo, Intragna, Miazzina, Vignone e la Comunità Montana Valgrande per l'istituzione e la nomina della commissione locale per il paesaggio, mediante delega alla Comunità Montana e che successivamente il Comune di San Bernardino ha aderito alla stessa convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2009;

**VISTA** la Determinazione della Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte n. 290 del 12.06.2009;

**CONSIDERATO** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientali in ragione di:  
inclusione nella categoria di cui all'**art. 142, lettera g) del D.Lgs. 42/04 (aree boscate)**;

**CONSIDERATO** che l'intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/08;

**VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi, gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **22.10.2015**;

**CONSIDERATO** che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte **con la procedura semplificata come previsto dal D.P.R. 139/2010** e la stessa ha espresso, in data **24.11.2015** prot. n. **20286, parere favorevole all'intervento**;

**VISTA** l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 3 e 4 della L.R. 01/12/2008, n° 32;

**RILASCI A  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

ai Sigg. **Cardoletti Simone** e **Fantoli Giulia** come sopra rubricati, in conformità al progetto presentato, ed alle seguenti prescrizioni: /.

La presente ai sensi dell'art. 4 comma 11 del D.Lgs 139/10 è immediatamente efficace ed è valida cinque anni.

Il presente atto non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.

San Bernardino Verbano li, **07.12.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( **Andrea geom. Beretta** )



.....  
**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione viene pubblicata il giorno **11.12.2015** all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea dello stesso è esposto all'Albo Pretorio del Comune.

San Bernardino Verbano li, **10.12.2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Antonio Carcuro)**



.....  
**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato la presente Autorizzazione ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

.....  
.....