



**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex-art 146 D.lgs 42/04 e s.m.i.  
IN REGIME DI DELEGA  
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32**

.....

PRATICA EDILIZIA N. **35-11**

AUTORIZZAZIONE N. **BA/05/11**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** l'istanza presentata in data **29.04.2011** dall' **Azienda agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea**, c.f. **NDR MTT 72T51 H037M**, residente in **Via ai Rochi, 3 Verbania** diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per **cambio d'uso funzionale da terreno agricolo incolto, in parte boscato, a terreno agricolo per coltivazione biologica di frutti di bosco, mediante modesto livellamento dei terreni con scavi e riporti di terra e rocce nei medesimi terreni**, su immobile identificabile al N.C.T. al foglio **45** mappale **58, 72, 60 (parte), 80** del Comune di San Bernardino Verbano;

**CONSIDERATO** che l'art. 146, capo IV, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

**DATO** atto che in data 02/03/2009 è stata sottoscritta la convenzione n° 257 di Rep. tra i comuni di Aurano, Cambiasca, Caprezzo, Intragna, Miazzina, Vignone e la Comunità Montana Valgrande per l'istituzione e la nomina della commissione locale per il paesaggio, mediante delega alla Comunità Montana e che successivamente il Comune di San Bernardino ha aderito alla stessa convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2009;

**VISTA** la Determinazione della Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte n. 290 del 12.06.2009;

**CONSIDERATO** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientali in ragione di: inclusione nella categoria di cui **all'art. 142, comma 1, lettera g )**, **capo II, titolo I parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.**;

**CONSIDERATO** che l' intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/08;

**VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi, gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data **30.05.2011**;

**CONSIDERATO** che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte e la stessa non ha espresso parere entro i termini previsti;

**VISTA** l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Paesaggistico;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 3 e 4 della L.R. 01/12/2008, n° 32;

**VISTA** l'autorizzazione regionale – Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Verbania, Alessandria - di cui parere prot. n. **3227** del **30.05.2011**;

## **RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

All' **Azienda agricola Rosso Lampone di Andreoli Mattea** come sopra rubricato, in conformità al progetto presentato, ed alle seguenti prescrizioni: *l.*

La presente autorizzazione diverrà efficace decorsi trenta giorni dalla data di emissione.

Il presente atto non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.

San Bernardino Verbanò li, **06.06.2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( **Andrea geom. Beretta** )



*Handwritten signature of Andrea geom. Beretta in blue ink.*

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione viene pubblicata il giorno 07.06.2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea dello stesso è esposto all'Albo Pretorio del Comune.

San Bernardino Verbanò li, 07.06.2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

( **Dott. Nicola Di Pietro** )



*Handwritten signature of Dott. Nicola Di Pietro in purple ink.*

### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbanò dichiara di aver oggi notificato la presente Autorizzazione ai richiedenti, consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

---

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
**(Sig. Dorianò Poscia)**

.....