



COMUNE DI S. BERNARDINO VERBANO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COPIA

**DETERMINAZIONE del RESPONSABILE
del SERVIZIO AMMINISTRATIVO
n. 71 del 30.12.2010**

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI – DISTRIBUZIONE PASTI,
PULIZIA ARREDI E PAVIMENTI MENSA SCOLASTICA – PERIODO 01/01/2011-
31/12/2013 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 5/2009 in data 29.12.2009 di nomina del Responsabile del Servizio del Settore Amministrativo;

VISTO il bilancio pluriennale 2010-2012;

Visto l'art. 192 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del D. Legisl. n. 163/2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 14/10/2010 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'espletamento del servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno, al fine di procedere, mediante procedura aperta, all'affidamento del predetto servizio;

RICHIAMATO inoltre il proprio atto n. 58 in data 04/11/2010 con il quale è stato determinato di procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno per il periodo 01.05.2011-31.12.2013, con procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sui prezzi posti a base di gara, espressa in termini di ribasso percentuale da applicarsi ai seguenti prezzi:

- € 38.250,00 oltre I.V.A. per il servizio di pulizia dei locali;
- € 8.250,00 oltre IVA per il servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno;
- € 16,00: costo orario per interventi straordinari di pulizia;

DATO atto inoltre che con la predetta determinazione è stata indetta procedura aperta per il servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti e pulizia arredi e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno ed è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati (Modello A "Offerta economica", Modello B "Dichiarazione d'impegno per partecipazione asta pubblica", Modello C "Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica");

RILEVATO che entro il termine stabilito nel bando di gara, le ore 12.00 del giorno mercoledì 1 dicembre 2010, sono pervenute n. 4 offerte:

N.ro	DITTA	PROT.	DATA
1	Ditta PIAZZANI LAURETTA di San Bernardino Verbano	4393	01/12/2010
2	Ditta INTERIMPIANTI s.r.l. di Potenza	4387	01/12/2010
3	Ditta GRATTACASO s.r.l. di Savona	4380	30/11/2010
4	Ditta CIM Consorzio Italiano Multiservizi di Caserta	4377	30/11/2010

VISTO il verbale di gara in data 02/12/2010, dal quale risulta che il servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola primaria in Frazione Bieno, per il periodo 01/01/2011-31/12/2013 è stato aggiudicato alla Ditta INTERIMPIANTI s.r.l., con sede a Potenza, per gli importi di seguito indicati, alle condizioni previste nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e al netto del ribasso offerto del 19%(diciannovepercento):

- il servizio pulizia edifici comunali per l'importo di € 30.982,50 al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 38.250,00 oltre I.V.A.;
- il servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola primaria di Bieno per l'importo di € 6.682,50 al netto del ribasso del 19% sull'importo a base di gara di € 8.250,00 oltre I.V.A.;
- costo orario per il personale specializzato per interventi straordinari di pulizia per l'importo di € 12,96 al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 16,00;

DETERMINA

1) Di approvare l'allegato verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno, per il periodo 01/01/2011-31/12/2013;

2) Di aggiudicare, in via definitiva, alla Ditta INTERIMPIANTI s.r.l., con sede a Potenza, il servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria in Frazione Bieno per il periodo 01/01/2011-31/12/2013 per gli importi di seguito indicati, alle condizioni previste nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e al netto del ribasso offerto del 19%(diciannovepercento):

- il servizio pulizia edifici comunali per l'importo di € 30.982,50 al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 38.250,00 oltre I.V.A.;
- il servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria di Bieno per l'importo di € 6.682,50 al netto del ribasso del 4% sull'importo a base di gara di € 8.250,00 oltre I.V.A.;
- il costo orario per il personale specializzato per interventi straordinari di pulizia per l'importo di € 12,96 al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 16,00;

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

ORIGINALE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Rep. n. **CONTRATTO DI APPALTO**

SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI – DISTRIBUZIONE

PASTI, PULIZIA ARREDI (TAVOLI E SEDIE) E PAVIMENTI

MENSA SCOLASTICA ANNI 2011 - 2012 - 2013

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di gennaio, presso l'ufficio del Sindaco del Comune di San Bernardino Verbano, avanti a me Dr. Di Pietro Nicola, Segretario del Comune di San Bernardino Verbano, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 29, 1° comma, lett. g) dello Statuto Comunale e dell'art. 97, 4° comma, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi: -----

- da una parte il Sig. Giovanni Lietta, nato a Premosello-Chiovenda il 26.08.1968, Sindaco del Comune di San Bernardino Verbano, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dello Statuto Comunale vigente (codice fiscale del Comune di San Bernardino Verbano: 84003920034), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Ente"; -----

- dall'altra parte la ditta INTERIMPIANTI s.r.l., con sede legale a Potenza, Via Caserma Lucania n. 21/E, ed iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Potenza – Ufficio Registro delle Imprese in data 23.01.2006 e con il numero di iscrizione e codice fiscale 01633280761, rappresentata dal Sig. De Stefano Antonio, procuratore speciale, nato a Abriola (PZ), il 02.01.1969 e residente a Potenza in Via Caserma Lucania n. 21/E, C.F.: DSTNTN69A02A0130, in forza di procura speciale autenticata dal notaio dr.ssa Incoronato Coviello del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro e Merfi rep. n. 32770 raccolta n. 15092 del 21.12.2010; -----

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 in data 14/10/2010 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia edifici comunali e distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti mensa scolastica, per il periodo dal 1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2013 e con determina del Responsabile del Servizio n. 58 in data 04.11.2010 ha determinato di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso posto a base di gara. -----
- Che con determina del Responsabile del Servizio n. 71 del 30.12.2010, è stato approvato il verbale di gara in data 02.12.2010 dal quale risulta che il servizio è stato aggiudicato alla ditta INTERIMPIANTI s.r.l., con sede legale a Potenza, per avere la stessa offerto il ribasso del 19% sui prezzi di seguito riportati:
 - € 38.250,00 oltre iva per il servizio di pulizia dei locali;
 - € 8.250,00 oltre iva per il servizio di distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la scuola primaria in frazione Bieno;
 - € 16,00 costo orario per interventi straordinari di pulizia;
- Che la predetta Società ha presentato la cauzione definitiva di € 1.884,00 pari al 5% del prezzo di aggiudicazione mediante Polizza Fidejussoria n. rilasciata da in data 04.01.2011 essendo la ditta appaltatrice certificata ISO 9001;
- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale l'avviso in merito all'affidamento mediante procedura aperta dei servizi di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19.03.1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni; -----
- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore a Euro 154.937,07.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite che d'ora in poi per brevità saranno chiamate COMUNE e

DITTA AGGIUDICATARIA -----

SI CONVIENE

Quanto segue:

ARTICOLO 1 - I sopranominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse in narrativa come parte integrante del presente atto. -----

ARTICOLO 2 - Il Comune affida alla Ditta Aggiudicataria l'appalto del servizio di pulizia immobili comunali e servizio distribuzione pasti, pulizia arredi e pavimenti mensa scolastica presso la scuola primaria in frazione Bieno per gli anni 2011, 2012 e 2013. -----

ARTICOLO 3 - Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato con il presente atto pubblico amministrativo viene definitivamente stabilito come segue:

- € 30.982,50 (euro trentamilanovecentoottantadue/50) al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 38.250,00 oltre iva;

- € 6.682,50 (euro seimilaseicentoottantadue/50) al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 8.250,00 oltre iva;

- € 12,96 quale costo orario per il personale specializzato per interventi straordinari di pulizia determinato al netto del ribasso offerto del 19% sull'importo a base di gara di € 16,00;

Con tale corrispettivo, la Ditta Aggiudicataria si intende compensata di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi. -----

La ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi ad eseguire tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale con registrazione sui suddetti conti correnti; -----

L'importo dovuto dal Comune alla Ditta Aggiudicataria sarà corrisposto secondo le modalità

ed i tempi previsti dall'art. 5 del CSA. -----

ARTICOLO 4 – Il servizio è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 14.10.2010, che le parti intendono quale parte integrante ed essenziale della presente scrittura, ancorchè non materialmente allegate. -----

ARTICOLO 5 – In caso di inosservanza delle condizioni del presente atto e di quelle previste nel capitolato speciale d'appalto, nei documenti d'offerta, il Comune potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva costituita e la ditta aggiudicataria sarà tenuta a reintegrarla nei termini prefissati dalle vigenti normative in materia. -----

ARTICOLO 6 – Il Responsabile del Servizio procederà alla risoluzione automatica del contratto per inadempimento quanto si verifichi uno dei seguenti casi: -----

- a) subappalto o cessione del contratto non autorizzata preventivamente dal Comune; ---
- b) mancata prestazione del servizio per più di tre giorni consecutivi; -----
- c) gravi e/o reiterate inadempienze già sanzionate per almeno due volte a norma dell'art. 6 del capitolato d'onori; -----
- d) mancato possesso dei requisiti e titoli abilitativi previsti dalle norme legislative e regolamentari che disciplinano la materia; -----
- e) violazione delle modalità di pagamento che consentono la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010; -----
- f) in tutti gli altri casi previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici. -----

Con il provvedimento di risoluzione automatica del contratto, l'Amministrazione nel comunicare l'intenzione di risolvere il contratto di appalto, si rivale direttamente sull'importo della cauzione per i danni subiti e può riservarsi di agire per le vie legali per i maggiori danni.

Detto provvedimento verrà notificato immediatamente alla ditta appaltatrice con raccomandata con ricevuta di ritorno. -----

ARTICOLO 7 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di servizio ed altre disposizioni di legge in vigore. -----

ARTICOLO 8 - Sono a completo ed esclusivo carico della ditta aggiudicataria del servizio tutte le spese relative e conseguenti il presente atto pubblico. -----

ARTICOLO 9 - Sono a carico della ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.554/1999 e dell'art. 8 del D.M.L.P. n. 145/2000 tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. a carico dell'Ente;

ARTICOLO 10 - Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa; -----

ARTICOLO 11 - Le parti liberamente si scambiano ai sensi della vigente normativa in materia di privacy il proprio consenso per il trattamento dei dati relativi alla procedura di gara e al presente contratto finalizzati alla gestione dell'appalto in questione. -----

Il presente atto pubblico, composta da numero quattro pagine dattiloscritte per intero, più numero quindici righe della quinta pagina senza le firme, viene sottoscritto in segno di incondizionata approvazione ed accettazione dalle parti contraenti. -----

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE La DITTA AGGIUDICATARIA

Sig . Lietta Giovanni

Sig. De Stefano Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sig Di Pietro Nicola

alle condizioni tutte fissate nello schema di contratto d'appalto che con la presente si approva per costituirne parte integrante e sostanziale allegato A),

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio a stipulare il relativo contratto di appalto che verrà redatto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, previa acquisizione della necessaria documentazione di rito;

4) Di dare atto che la spesa relativa al servizio pulizia edifici ammontante ad € 10.327,50 annui + IVA, ed al servizio distribuzione pasti, pulizia arredi (tavoli e sedie) e pavimenti della mensa scolastica presso la Scuola Primaria di Bieno, ammontante ad € 2.227,50 per nove mesi all'anno oltre IVA, troveranno imputazione e copertura finanziaria sui corrispondenti interventi del bilancio di competenza dei futuri esercizi finanziari 2011-2012 e 2013; ;

5) Di dare comunicazione della avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dalla sede Comunale, li 30.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Dr. Di Pietro Nicola)
F.to NICOLA DI PIETRO

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.
San Bernardino Verbano, li 30.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Giani Tania)
F.to TANIA GIANI

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
San Bernardino Verbano, li 30.12.2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Tania Giani)
F.to TANIA GIANI

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno 28/01/2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)
F.to NICOLA DI PIETRO

Copia conforme all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)