COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PROVVEDIMENTO IN SANATORIA PER INTERVENTI IN DIFFORMITA' O ASSENZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

.....

PRATICA N. 04/13 **N. 08/13**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **01.03.2013** al protocollo generale n. **872** dalla Sig.ra **ROSSI DONATELLA,** residente in **Verbania** in **V.lo del Forno 5**, c.f. **RSS DTL 61B47 L746U,** con la quale viene richiesto il **Provvedimento in sanatoria per interventi per cui è richiesta la Denuncia di Inizio Attività ovvero la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, come ammesso dal comma 4 dell'art. 37 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/01** per l'esecuzione di **balcone e modifica porticato piano cantinato**, nell'area sita a **Ompio** in via **Ompio 17**, identificabile al N.C.T. al foglio **30** mappali **117**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **25.03.2013**;

VISTA la **Relazione Tecnica di Asseverazione di conformità** del progetto alle norme edilizio-urbanistiche redatta ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/01 e s.m.i., dal progettista incaricato;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

RITENUTO che l'intervento rientra tra quelli elencati nell'articolo 17 del D.P.R. 380/01 per i quali il contributo per il rilascio del Provvedimento Amministrativo non è dovuto;

VISTO il pagamento dell'oblazione determinata, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. pari ad € 516,00 (cinquecentosedici/00), versata al Servizio di Tesoreria Comunale in data 04.04.2013;

RILASCIA

Alla Sig.ra **ROSSI DONATELLA**, come sopra rubricata, il **provvedimento in sanatoria per realizzazione opere in assenza/~~difformità~~ della Denuncia di Inizio Attività ovvero della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del comma 4 dell'art. 37 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/01** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente atto in sanatoria non autorizza l'esecuzione di alcuna nuova opera edilizia;
3. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del DPR 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza aver rispettato tutte le norme di sicurezza, sanitarie, sugli impianti e per il contenimento del consumo energetico che sono propedeutiche al regolare rilascio del certificato di agibilità.

Altre prescrizioni particolari:***/***

San Bernardino Verbano li, **18.04.2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Beretta Andrea)

(f.to Andrea Beretta)

……

Il presente Provvedimento di Sanatoria viene pubblicato il giorno 19.04.2013 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

San Bernardino Verbano li, **18.04.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Antonio Carcuro)

(f.to Antonio Carcuro)

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato il presente Provvedimento ai richiedenti**,** consegnandone copia con gli annessi allegati in mani di _____

San Bernardino Verbano li, _____

IL MESSO COMUNALE

(Sig. Doriano Poscia)

.....